

「マンションレビュー」
2023年1月
全国市区町村 中古マンション
価格／騰落率ランキング
データ集

2023年2月22日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



目次

- ・全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2023年1月) 2-5
- ・全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2023年1月) 6-9

調査対象

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2023年1月)

- ・当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。
- ・2023年1月に販売件数が30件以上ある全国221市区からランキングを作成。
- ・トップ100に掲載している前月順位「対象外」は前月(2022年12月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・トップ100に掲載している騰落率は2023年1月の坪単価と、3ヶ月前(2022年10月)および前年(2022年1月)の坪単価から算出。

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2023年1月)

- ・2023年1月と前年(2022年1月)の「坪単価」を比較して算出した「騰落率」のランキング。
- ・2023年1月と2022年1月の対象件数がそれぞれ30件以上ある全国174市区からランキングを作成。

※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2023年2月2日現在の自社調べ。

本データ集につきましては、以下URLで公開しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20230222/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年1月)

・2023年1月の販売件数が30件以上ある221市区町村が対象。

・前月順位「対象外」は前月(2022年12月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (22年10月比較)	1年 (22年1月比較)
1	東京都港区	10,323	487	361	1 → -183	+1.88%	+2.89%
2	東京都千代田区	9,663	456	86	2 → -362	-6.55%	-0.58%
3	東京都渋谷区	8,916	421	271	3 → -332	+3.24%	+6.56%
4	東京都中央区	8,633	408	200	4 → +153	+2.64%	+5.24%
5	東京都目黒区	7,955	376	208	5 → -2	+1.94%	+4.24%
6	東京都文京区	7,285	344	228	6 → -383	-3.35%	-1.09%
7	東京都新宿区	6,989	330	378	8 ↑ -178	+1.72%	+4.67%
8	東京都品川区	6,969	329	297	7 ↓ -333	+1.91%	+4.51%
9	東京都台東区	6,243	295	212	9 → -105	-2.38%	+5.64%
10	東京都豊島区	6,202	293	224	10 → +51	+0.04%	+6.59%
11	東京都世田谷区	6,145	290	461	11 → +96	+3.26%	+2.91%
12	東京都中野区	5,735	271	204	12 → -16	-0.18%	+7.01%
13	東京都武蔵野市	5,688	269	73	15 ↑ -23	+2.44%	+6.51%
14	東京都江東区	5,625	266	344	14 → -106	-0.63%	-2.82%
15	東京都墨田区	5,607	265	196	17 ↑ +27	-3.11%	+7.42%
16	東京都杉並区	5,599	264	275	16 → -22	+4.52%	+6.75%
17	神奈川県川崎市中原区	5,461	258	104	13 ↓ -287	-6.49%	+1.70%
18	東京都北区	5,436	257	166	18 → +76	-0.45%	+7.69%
19	東京都大田区	5,114	241	376	21 ↑ +14	+0.47%	+0.38%
20	東京都荒川区	5,085	240	133	20 → -92	-2.02%	+4.93%
21	東京都三鷹市	5,006	236	54	19 ↓ -263	-5.23%	-2.27%
22	神奈川県川崎市幸区	4,859	229	59	23 ↑ -99	+1.63%	-1.62%
23	東京都練馬区	4,839	229	252	28 ↑ +140	+2.46%	+7.26%
24	京都府京都市中京区	4,713	223	101	22 ↓ -248	-5.81%	+2.85%
25	大阪府大阪市北区	4,684	221	131	25 → -156	-3.41%	+7.05%
26	神奈川県横浜市西区	4,680	221	102	24 ↓ -246	-2.75%	-0.37%
27	埼玉県さいたま市大宮区	4,675	221	39	30 ↑ +86	+12.32%	+16.81%
28	大阪府大阪市中央区	4,593	217	140	26 ↓ -217	-1.65%	+6.95%
29	埼玉県さいたま市浦和区	4,568	216	94	31 ↑ +55	-5.10%	+6.77%
30	神奈川県横浜市中区	4,534	214	133	27 ↓ -239	-2.98%	+0.71%
31	東京都小金井市	4,454	210	38	29 ↓ -175	-4.02%	+9.51%
32	京都府京都市下京区	4,432	209	63	32 → +72	+2.15%	+3.50%
33	神奈川県横浜市都筑区	4,337	205	62	34 ↑ -1	+3.95%	+5.20%
34	大阪府大阪市浪速区	4,308	203	47	33 ↓ -36	-7.76%	+7.43%
35	大阪府大阪市西区	4,267	202	141	39 ↑ +29	+5.96%	+9.64%
36	神奈川県川崎市高津区	4,262	201	102	37 ↑ +5	-3.38%	+7.68%
37	東京都板橋区	4,240	200	313	40 ↑ +40	+1.16%	+0.96%
	大阪府大阪市天王寺区	4,240	200	64	38 ↑ +1	-3.64%	+5.67%
39	東京都国分寺市	4,218	199	30	対象外 +116	-2.66%	+4.12%
40	千葉県浦安市	4,201	198	74	45 ↑ +161	-4.30%	+10.53%
41	大阪府大阪市福島区	4,199	198	58	35 ↓ -103	-1.22%	-8.04%
42	東京都調布市	4,118	194	70	43 ↑ +56	-0.51%	-1.37%
43	埼玉県さいたま市中央区	4,111	194	33	49 ↑ +194	+2.97%	+26.04%
44	東京都江戸川区	4,070	192	196	44 → +19	+0.89%	-1.90%
45	神奈川県横浜市港北区	4,048	191	197	36 ↓ -213	-0.48%	+10.21%
46	神奈川県川崎市川崎区	4,027	190	137	41 ↓ -166	-2.61%	+3.76%
47	兵庫県神戸市中央区	3,966	187	121	53 ↑ +189	+15.76%	+11.46%
48	東京都府中市	3,960	187	88	48 → +32	+0.50%	+13.77%
49	神奈川県横浜市神奈川区	3,945	186	143	42 ↓ -208	+4.73%	+5.83%
50	京都府京都市左京区	3,912	185	36	50 → +93	+11.32%	+9.83%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率	
							3ヶ月 ('22年10月比較)	1年 ('22年1月比較)
51	東京都西東京市	3,852	182	53	54	↑ +106	+7.52%	+17.78%
52	神奈川県藤沢市	3,749	177	112	46	↓ -197	-5.81%	+8.12%
53	大阪府大阪市阿倍野区	3,745	177	60	47	↓ -191	+3.59%	+9.29%
54	神奈川県川崎市宮前区	3,717	176	110	60	↑ +177	-1.28%	+13.07%
55	東京都葛飾区	3,710	175	187	52	↓ -74	-2.90%	+5.53%
56	神奈川県横浜市青葉区	3,698	175	91	51	↓ -88	+0.21%	+0.46%
57	埼玉県戸田市	3,695	175	46	62	↑ +176	+0.59%	+11.86%
58	東京都足立区	3,679	174	278	55	↓ -0	-1.45%	+9.94%
59	京都府京都市上京区	3,622	171	46	63	↑ +106	+2.75%	-3.56%
60	神奈川県横浜市鶴見区	3,613	171	151	57	↓ +55	-2.04%	+6.36%
61	埼玉県川口市	3,595	170	230	58	↓ +43	+0.43%	+7.46%
62	埼玉県さいたま市南区	3,550	168	80	64	↑ +40	+0.88%	+3.58%
63	神奈川県茅ヶ崎市	3,489	165	50	56	↓ -87	+3.09%	+15.52%
64	大阪府大阪市都島区	3,426	162	63	61	↓ -103	+7.04%	+9.36%
65	大阪府大阪市東成区	3,396	160	33	対象外	-179	-0.16%	+9.20%
66	神奈川県川崎市麻生区	3,346	158	53	72	↑ +159	+7.67%	+25.66%
67	神奈川県横浜市南区	3,327	157	128	67	→ -104	+3.00%	+15.17%
68	東京都町田市	3,312	156	62	75	↑ +158	+4.73%	+0.70%
69	東京都立川市	3,295	156	49	65	↓ -173	-0.13%	+7.73%
70	愛知県名古屋市西区	3,290	155	42	76	↑ +157	+9.30%	+27.14%
71	千葉県市川市	3,285	155	153	66	↓ -173	+1.47%	+3.48%
72	愛知県名古屋市東区	3,236	153	71	74	↑ +71	-0.93%	+15.26%
73	愛知県名古屋市中区	3,229	152	130	68	↓ -170	-3.69%	+2.05%
74	神奈川県鎌倉市	3,217	152	31	70	↓ -169	-5.55%	-1.71%
75	大阪府大阪市城東区	3,208	151	74	73	↓ +33	+9.59%	+12.43%
76	埼玉県朝霞市	3,151	149	46	77	↑ +41	-3.99%	-2.18%
77	東京都東村山市	3,115	147	35	81	↑ +107	+7.89%	+34.04%
78	埼玉県和光市	3,104	147	43	85	↑ +148	-5.24%	-2.00%
79	沖縄県那覇市	3,095	146	71	71	↓ -163	+4.74%	-2.59%
80	大阪府大阪市港区	3,060	145	32	84	↑ +100	+8.83%	+0.37%
81	神奈川県川崎市多摩区	3,037	143	48	79	↓ -24	+4.69%	+13.04%
82	滋賀県草津市	2,985	141	30	対象外	+41	+0.22%	+3.18%
83	大阪府堺市北区	2,983	141	40	92	↑ +115	+14.69%	+28.06%
84	兵庫県西宮市	2,929	138	239	78	↓ -154	-0.30%	+1.78%
85	大阪府大阪市鶴見区	2,920	138	31	83	↓ -53	+3.86%	+12.96%
86	福岡県福岡市中央区	2,912	138	161	88	↑ +1	+5.61%	-0.75%
87	広島県広島市中区	2,903	137	52	96	↑ +138	+6.83%	+8.54%
88	兵庫県神戸市東灘区	2,886	136	149	90	↑ +3	-0.16%	+0.72%
89	神奈川県横浜市戸塚区	2,876	136	92	94	↑ +67	+2.14%	+11.11%
90	千葉県流山市	2,868	135	40	80	↓ -151	-1.15%	+18.47%
91	千葉県船橋市	2,850	135	179	圏外	- +136	+7.73%	+6.58%
92	兵庫県芦屋市	2,844	134	74	99	↑ +113	+9.22%	+3.44%
93	福岡県福岡市早良区	2,826	133	69	82	↓ -149	+3.69%	-0.20%
94	京都府京都市右京区	2,820	133	55	圏外	- +134	+8.81%	+4.84%
95	愛知県名古屋市千種区	2,815	133	109	100	↑ +87	+6.84%	+11.42%
96	東京都多摩市	2,806	133	58	86	↓ -148	-4.24%	+5.00%
97	広島県広島市南区	2,795	132	44	圏外	- +133	+13.19%	+13.85%
98	神奈川県横浜市港南区	2,773	131	79	91	↓ -107	+3.65%	+10.15%
99	神奈川県相模原市南区	2,767	131	78	87	↓ -146	-8.24%	+8.00%
100	千葉県柏市	2,765	131	72	89	↓ -145	+4.74%	+15.81%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	騰落率	
					3ヶ月 (*22年10月比較)	1年 (*22年1月比較)
101	神奈川県大和市	2,764	131	72	+2.67%	+7.28%
102	神奈川県海老名市	2,708	128	31	+13.54%	+22.47%
103	京都府京都市南区	2,699	127	35	+4.62%	+13.28%
104	大阪府吹田市	2,672	126	139	-0.41%	-2.56%
105	埼玉県草加市	2,662	126	61	+1.20%	+5.22%
	兵庫県神戸市灘区	2,662	126	83	+6.20%	+5.38%
107	千葉県千葉市中央区	2,659	126	75	+0.99%	+13.16%
108	東京都日野市	2,656	125	35	+6.68%	+9.35%
109	大阪府大阪市淀川区	2,647	125	117	-2.19%	+5.90%
110	大阪府大阪市住吉区	2,640	125	39	+5.67%	+2.68%
111	千葉県千葉市美浜区	2,636	125	69	+15.77%	+35.03%
112	神奈川県横浜市磯子区	2,630	124	96	-6.63%	-0.97%
113	大阪府豊中市	2,622	124	136	-5.55%	+5.66%
114	愛知県名古屋市中村区	2,609	123	39	+11.85%	+6.33%
115	大阪府大阪市西淀川区	2,580	122	40	+4.74%	+9.70%
116	福岡県福岡市博多区	2,571	121	120	+6.23%	+11.02%
117	愛知県名古屋市瑞穂区	2,558	121	46	+7.93%	+12.11%
118	千葉県習志野市	2,547	120	66	-4.75%	+11.54%
119	埼玉県所沢市	2,546	120	89	+2.70%	+14.67%
120	埼玉県新座市	2,545	120	41	+3.64%	-0.33%
121	埼玉県越谷市	2,536	120	77	+1.29%	+5.56%
122	兵庫県尼崎市	2,526	119	129	-2.86%	+5.63%
123	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	2,495	118	81	-2.80%	+6.32%
124	神奈川県平塚市	2,483	117	52	-0.44%	+14.65%
125	神奈川県横浜市緑区	2,453	116	48	-6.73%	-2.60%
126	愛知県名古屋市昭和区	2,443	115	53	-0.77%	-5.48%
127	埼玉県さいたま市北区	2,440	115	40	+0.74%	-7.92%
128	神奈川県横浜市金沢区	2,432	115	69	-1.31%	+1.57%
129	兵庫県神戸市兵庫区	2,424	114	63	-6.91%	-5.96%
130	神奈川県横浜市旭区	2,389	113	55	+4.73%	+7.08%
131	東京都八王子市	2,356	111	121	-1.84%	+8.57%
132	大阪府八尾市	2,346	111	38	+15.78%	+16.17%
133	大阪府堺市堺区	2,332	110	43	+0.34%	+19.12%
134	埼玉県三郷市	2,323	110	33	+2.53%	+29.24%
135	大阪府大阪市旭区	2,311	109	30	-3.57%	-2.57%
136	滋賀県大津市	2,307	109	58	+1.13%	+17.68%
137	大阪府茨木市	2,299	109	79	+4.17%	-6.15%
138	大阪府大阪市東淀川区	2,275	107	40	-6.79%	+0.28%
	愛知県刈谷市	2,275	107	33	+7.31%	+2.94%
140	大阪府高槻市	2,269	107	64	-5.24%	+12.83%
141	宮城県仙台市宮城野区	2,259	107	49	+10.17%	+9.46%
142	北海道札幌市東区	2,256	107	36	-2.60%	+11.56%
143	千葉県松戸市	2,247	106	113	-0.66%	+13.46%
	兵庫県伊丹市	2,247	106	48	-7.73%	-0.54%
145	神奈川県相模原市中央区	2,239	106	78	-5.24%	+12.52%
	千葉県八千代市	2,239	106	42	-5.23%	+19.43%
147	宮城県仙台市青葉区	2,238	106	139	+0.99%	-0.70%
148	愛知県名古屋市北区	2,226	105	36	+2.58%	+13.27%
149	大阪府箕面市	2,216	105	33	+4.74%	+13.96%
150	宮城県仙台市若林区	2,206	104	38	-0.71%	-2.20%
151	福岡県福岡市東区	2,204	104	114	-1.33%	+0.05%
152	福岡県福岡市西区	2,189	103	45	-2.96%	+7.24%
153	大阪府東大阪市	2,181	103	78	+10.14%	+10.72%
154	埼玉県川越市	2,176	103	63	-5.24%	-0.68%
155	京都府京都市山科区	2,175	103	34	+0.53%	+22.48%
156	宮城県仙台市泉区	2,172	103	35	+4.25%	+2.08%
157	栃木県宇都宮市	2,158	102	41	+12.76%	+29.58%
158	広島県広島市西区	2,136	101	30	+2.25%	+7.17%
159	岡山県岡山市北区	2,133	101	59	-3.07%	+1.01%
160	鹿児島県鹿児島市	2,124	100	40	+14.95%	+11.71%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	騰落率	
					3ヶ月	1年
					('22年10月比較)	('22年1月比較)
161	福岡県春日市	2,120	100	39	+7.33%	+8.02%
162	神奈川県座間市	2,114	100	49	-0.48%	+8.58%
163	宮城県仙台市太白区	2,108	100	63	-8.31%	-1.37%
164	兵庫県宝塚市	2,103	99	100	+4.27%	+2.95%
165	大阪府大阪市住之江区	2,089	99	51	+8.61%	+22.10%
166	神奈川県横須賀市	2,079	98	78	-7.43%	-1.60%
167	福岡県福岡市城南区	2,077	98	35	+6.32%	-8.33%
168	長崎県長崎市	2,066	98	60	+8.11%	+9.70%
169	岐阜県岐阜市	2,033	96	44	+5.39%	+16.65%
170	神奈川県厚木市	2,032	96	41	+7.50%	-0.62%
171	北海道札幌市中央区	2,022	95	201	+3.23%	+11.86%
172	福岡県福岡市南区	2,008	95	135	-4.41%	+0.72%
173	愛知県安城市	2,000	94	47	-1.96%	-3.43%
174	愛知県豊田市	1,975	93	37	+1.46%	+8.66%
175	兵庫県神戸市西区	1,961	93	59	+11.17%	+20.86%
176	大阪府大阪市平野区	1,948	92	37	-6.00%	-2.64%
177	宮城県宮崎市	1,937	91	42	+15.77%	+15.03%
178	千葉県千葉市花見川区	1,922	91	32	-5.24%	+14.45%
179	京都府京都市伏見区	1,883	89	64	-0.02%	-1.39%
180	愛知県名古屋市中東区	1,880	89	68	-1.69%	+4.60%
181	北海道札幌市厚別区	1,853	87	34	-3.26%	+6.10%
182	兵庫県神戸市長田区	1,815	86	35	+4.73%	-1.48%
183	北海道札幌市西区	1,808	85	64	+4.75%	+3.35%
184	愛知県名古屋市中天白区	1,805	85	56	-3.46%	+6.20%
185	埼玉県春日部市	1,790	85	34	+1.88%	+15.90%
186	大阪府寝屋川市	1,789	84	34	-2.66%	+2.47%
187	愛知県名古屋市中守山区	1,785	84	37	+4.73%	+15.26%
188	千葉県千葉市稲毛区	1,779	84	61	-3.61%	-1.39%
189	北海道札幌市豊平区	1,769	84	92	+8.16%	+12.36%
190	大阪府枚方市	1,765	83	74	+1.45%	+5.21%
191	愛知県岡崎市	1,763	83	47	+5.65%	+4.65%
192	愛知県名古屋市中緑区	1,752	83	53	+1.80%	+4.04%
193	兵庫県明石市	1,740	82	74	+7.26%	+18.01%
194	兵庫県神戸市須磨区	1,671	79	57	+7.38%	+20.51%
195	愛知県春日井市	1,664	79	48	0.00%	+1.91%
196	大分県大分市	1,637	77	58	-3.19%	+10.67%
197	奈良県奈良市	1,618	76	78	+5.49%	+10.36%
198	石川県金沢市	1,605	76	44	-5.24%	-2.22%
199	熊本県熊本市中央区	1,604	76	75	+4.74%	+13.50%
200	北海道札幌市白石区	1,601	76	46	-4.77%	-11.68%
201	埼玉県入間市	1,582	75	37	+4.74%	+4.80%
202	福岡県久留米市	1,579	75	56	+4.73%	-1.91%
203	大阪府和泉市	1,574	74	48	+4.20%	+3.25%
204	新潟県新潟市中央区	1,566	74	61	-5.92%	-6.68%
205	愛知県名古屋市中港区	1,527	72	52	+0.87%	+1.58%
206	北海道札幌市北区	1,524	72	53	-5.77%	-0.83%
207	静岡県熱海市	1,489	70	60	+6.29%	+12.92%
208	兵庫県神戸市垂水区	1,450	69	84	-0.55%	+8.83%
209	愛媛県松山市	1,447	68	50	-0.86%	+4.26%
210	岩手県盛岡市	1,383	65	34	+15.76%	+5.36%
211	兵庫県姫路市	1,351	64	63	+2.61%	-3.73%
212	静岡県浜松市中区	1,337	63	41	-11.04%	-8.36%
213	愛知県豊橋市	1,324	63	37	-5.30%	-11.05%
214	福岡県北九州市小倉北区	1,304	62	56	+12.51%	+3.48%
215	兵庫県加古川市	1,302	61	35	-5.43%	+7.47%
216	愛知県一宮市	1,279	60	47	-9.79%	-13.26%
217	香川県高松市	1,251	59	67	+4.73%	-4.65%
218	山口県下関市	1,241	59	30	+4.75%	-0.93%
219	福岡県北九州市八幡西区	1,135	54	48	+2.21%	-1.43%
220	北海道札幌市南区	1,019	48	33	-5.22%	-3.66%
221	兵庫県神戸市北区	994	47	36	-1.51%	+13.05%

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2023年1月)

- ・2023年1月と2022年1月の販売件数がそれぞれ30件以上ある174市区町村が対象。
- ・騰落率は2023年1月と2022年1月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年1月	’22年1月	前年比較
1	千葉県千葉市美浜区	+35.03%	2,636 万円 / 69 件	1,952 万円 / 70 件	+684 万円
2	東京都東村山市	+34.04%	3,115 万円 / 35 件	2,324 万円 / 31 件	+791 万円
3	愛知県名古屋市中区	+27.14%	3,290 万円 / 42 件	2,588 万円 / 38 件	+702 万円
4	神奈川県川崎市麻生区	+25.66%	3,346 万円 / 53 件	2,663 万円 / 35 件	+683 万円
5	大阪府大阪市住之江区	+22.10%	2,089 万円 / 51 件	1,711 万円 / 37 件	+378 万円
6	兵庫県神戸市西区	+20.86%	1,961 万円 / 59 件	1,622 万円 / 46 件	+339 万円
7	兵庫県神戸市須磨区	+20.51%	1,671 万円 / 57 件	1,386 万円 / 41 件	+285 万円
8	大阪府堺市堺区	+19.12%	2,332 万円 / 43 件	1,958 万円 / 44 件	+374 万円
9	兵庫県明石市	+18.01%	1,740 万円 / 74 件	1,474 万円 / 57 件	+266 万円
10	東京都西東京市	+17.78%	3,852 万円 / 53 件	3,270 万円 / 33 件	+582 万円
11	滋賀県大津市	+17.68%	2,307 万円 / 58 件	1,960 万円 / 50 件	+347 万円
12	千葉県柏市	+15.81%	2,765 万円 / 72 件	2,388 万円 / 62 件	+377 万円
13	神奈川県茅ヶ崎市	+15.52%	3,489 万円 / 50 件	3,020 万円 / 42 件	+469 万円
14	愛知県名古屋市中区	+15.26%	3,236 万円 / 71 件	2,807 万円 / 52 件	+429 万円
15	神奈川県横浜市南区	+15.17%	3,327 万円 / 128 件	2,889 万円 / 97 件	+438 万円
16	宮城県宮崎市	+15.03%	1,937 万円 / 42 件	1,684 万円 / 31 件	+253 万円
17	埼玉県所沢市	+14.67%	2,546 万円 / 89 件	2,221 万円 / 56 件	+325 万円
18	神奈川県平塚市	+14.65%	2,483 万円 / 52 件	2,166 万円 / 36 件	+317 万円
19	大阪府箕面市	+13.96%	2,216 万円 / 33 件	1,945 万円 / 35 件	+271 万円
20	広島県広島市南区	+13.85%	2,795 万円 / 44 件	2,455 万円 / 33 件	+340 万円
21	東京都府中市	+13.77%	3,960 万円 / 88 件	3,481 万円 / 60 件	+479 万円
22	熊本県熊本市中央区	+13.50%	1,604 万円 / 75 件	1,413 万円 / 62 件	+191 万円
23	千葉県松戸市	+13.46%	2,247 万円 / 113 件	1,980 万円 / 78 件	+267 万円
24	千葉県千葉市中央区	+13.16%	2,659 万円 / 75 件	2,349 万円 / 43 件	+310 万円
25	神奈川県川崎市宮前区	+13.07%	3,717 万円 / 110 件	3,288 万円 / 86 件	+429 万円
26	神奈川県川崎市多摩区	+13.04%	3,037 万円 / 48 件	2,687 万円 / 38 件	+350 万円
27	静岡県熱海市	+12.92%	1,489 万円 / 60 件	1,319 万円 / 47 件	+170 万円
28	大阪府高槻市	+12.83%	2,269 万円 / 64 件	2,011 万円 / 47 件	+258 万円
29	神奈川県相模原市中央区	+12.52%	2,239 万円 / 78 件	1,990 万円 / 72 件	+249 万円
30	大阪府大阪市城東区	+12.43%	3,208 万円 / 74 件	2,853 万円 / 62 件	+355 万円
31	北海道札幌市豊平区	+12.36%	1,769 万円 / 92 件	1,574 万円 / 66 件	+195 万円
32	愛知県名古屋市中区	+12.11%	2,558 万円 / 46 件	2,282 万円 / 37 件	+276 万円
33	埼玉県戸田市	+11.86%	3,695 万円 / 46 件	3,304 万円 / 38 件	+391 万円
	北海道札幌市中央区	+11.86%	2,022 万円 / 201 件	1,807 万円 / 161 件	+215 万円
35	鹿児島県鹿児島市	+11.71%	2,124 万円 / 40 件	1,902 万円 / 47 件	+222 万円
36	北海道札幌市東区	+11.56%	2,256 万円 / 36 件	2,022 万円 / 35 件	+234 万円
37	千葉県習志野市	+11.54%	2,547 万円 / 66 件	2,284 万円 / 47 件	+263 万円
38	兵庫県神戸市中央区	+11.46%	3,966 万円 / 121 件	3,558 万円 / 106 件	+408 万円
39	愛知県名古屋市中区	+11.42%	2,815 万円 / 109 件	2,526 万円 / 82 件	+289 万円
40	神奈川県横浜市戸塚区	+11.11%	2,876 万円 / 92 件	2,588 万円 / 70 件	+288 万円
41	福岡県福岡市博多区	+11.02%	2,571 万円 / 120 件	2,316 万円 / 123 件	+255 万円
42	大阪府東大阪市	+10.72%	2,181 万円 / 78 件	1,970 万円 / 55 件	+211 万円
43	大分県大分市	+10.67%	1,637 万円 / 58 件	1,479 万円 / 56 件	+158 万円
44	奈良県奈良市	+10.36%	1,618 万円 / 78 件	1,466 万円 / 59 件	+152 万円
45	神奈川県横浜市港北区	+10.21%	4,048 万円 / 197 件	3,673 万円 / 111 件	+375 万円
46	神奈川県横浜市港南区	+10.15%	2,773 万円 / 79 件	2,517 万円 / 56 件	+256 万円
47	東京都足立区	+9.94%	3,679 万円 / 278 件	3,346 万円 / 230 件	+333 万円
48	長崎県長崎市	+9.70%	2,066 万円 / 60 件	1,883 万円 / 39 件	+183 万円
	大阪府大阪市西淀川区	+9.70%	2,580 万円 / 40 件	2,352 万円 / 34 件	+228 万円
50	大阪府大阪市西区	+9.64%	4,267 万円 / 141 件	3,892 万円 / 89 件	+375 万円

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年1月	’22年1月	前年比較
51	宮城県仙台市宮城野区	+9.46%	2,259 万円 / 49 件	2,064 万円 / 46 件	+195 万円
52	大阪府大阪市都島区	+9.36%	3,426 万円 / 63 件	3,133 万円 / 39 件	+293 万円
53	大阪府大阪市阿倍野区	+9.29%	3,745 万円 / 60 件	3,427 万円 / 47 件	+318 万円
54	兵庫県神戸市垂水区	+8.83%	1,450 万円 / 84 件	1,333 万円 / 50 件	+117 万円
55	愛知県豊田市	+8.66%	1,975 万円 / 37 件	1,817 万円 / 44 件	+158 万円
56	神奈川県座間市	+8.58%	2,114 万円 / 49 件	1,947 万円 / 41 件	+167 万円
57	東京都八王子市	+8.57%	2,356 万円 / 121 件	2,170 万円 / 102 件	+186 万円
58	広島県広島市中区	+8.54%	2,903 万円 / 52 件	2,674 万円 / 55 件	+229 万円
59	神奈川県藤沢市	+8.12%	3,749 万円 / 112 件	3,468 万円 / 68 件	+281 万円
60	神奈川県相模原市南区	+8.00%	2,767 万円 / 78 件	2,562 万円 / 62 件	+205 万円
61	東京都立川市	+7.73%	3,295 万円 / 49 件	3,059 万円 / 40 件	+236 万円
62	東京都北区	+7.69%	5,436 万円 / 166 件	5,047 万円 / 117 件	+389 万円
63	神奈川県川崎市高津区	+7.68%	4,262 万円 / 102 件	3,958 万円 / 52 件	+304 万円
64	埼玉県川口市	+7.46%	3,595 万円 / 230 件	3,346 万円 / 173 件	+249 万円
65	大阪府大阪市浪速区	+7.43%	4,308 万円 / 47 件	4,010 万円 / 45 件	+298 万円
66	東京都墨田区	+7.42%	5,607 万円 / 196 件	5,220 万円 / 145 件	+387 万円
67	神奈川県大和市	+7.28%	2,764 万円 / 72 件	2,576 万円 / 46 件	+188 万円
68	東京都練馬区	+7.26%	4,839 万円 / 252 件	4,511 万円 / 169 件	+328 万円
69	福岡県福岡市西区	+7.24%	2,189 万円 / 45 件	2,042 万円 / 38 件	+147 万円
70	広島県広島市西区	+7.17%	2,136 万円 / 30 件	1,993 万円 / 42 件	+143 万円
71	神奈川県横浜市旭区	+7.08%	2,389 万円 / 55 件	2,231 万円 / 54 件	+158 万円
72	大阪府大阪市北区	+7.05%	4,684 万円 / 131 件	4,376 万円 / 126 件	+308 万円
73	東京都中野区	+7.01%	5,735 万円 / 204 件	5,359 万円 / 150 件	+376 万円
74	大阪府大阪市中央区	+6.95%	4,593 万円 / 140 件	4,295 万円 / 160 件	+298 万円
75	埼玉県さいたま市浦和区	+6.77%	4,568 万円 / 94 件	4,278 万円 / 53 件	+290 万円
76	東京都杉並区	+6.75%	5,599 万円 / 275 件	5,245 万円 / 210 件	+354 万円
77	東京都豊島区	+6.59%	6,202 万円 / 224 件	5,818 万円 / 161 件	+384 万円
78	千葉県船橋市	+6.58%	2,850 万円 / 179 件	2,674 万円 / 125 件	+176 万円
79	東京都渋谷区	+6.56%	8,916 万円 / 271 件	8,367 万円 / 228 件	+549 万円
80	東京都武蔵野市	+6.51%	5,688 万円 / 73 件	5,340 万円 / 49 件	+348 万円
81	神奈川県横浜市鶴見区	+6.36%	3,613 万円 / 151 件	3,397 万円 / 99 件	+216 万円
82	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+6.32%	2,495 万円 / 81 件	2,347 万円 / 73 件	+148 万円
83	愛知県名古屋市中区	+6.20%	1,805 万円 / 56 件	1,700 万円 / 56 件	+105 万円
84	北海道札幌市厚別区	+6.10%	1,853 万円 / 34 件	1,746 万円 / 31 件	+107 万円
85	大阪府大阪市淀川区	+5.90%	2,647 万円 / 117 件	2,499 万円 / 112 件	+148 万円
86	神奈川県横浜市神奈川区	+5.83%	3,945 万円 / 143 件	3,728 万円 / 95 件	+217 万円
87	大阪府大阪市天王寺区	+5.67%	4,240 万円 / 64 件	4,012 万円 / 74 件	+228 万円
88	大阪府豊中市	+5.66%	2,622 万円 / 136 件	2,481 万円 / 120 件	+141 万円
89	東京都台東区	+5.64%	6,243 万円 / 212 件	5,910 万円 / 180 件	+333 万円
90	兵庫県尼崎市	+5.63%	2,526 万円 / 129 件	2,391 万円 / 88 件	+135 万円
91	埼玉県越谷市	+5.56%	2,536 万円 / 77 件	2,402 万円 / 44 件	+134 万円
92	東京都葛飾区	+5.53%	3,710 万円 / 187 件	3,516 万円 / 125 件	+194 万円
93	兵庫県神戸市灘区	+5.38%	2,662 万円 / 83 件	2,526 万円 / 52 件	+136 万円
94	岩手県盛岡市	+5.36%	1,383 万円 / 34 件	1,312 万円 / 32 件	+71 万円
95	東京都中央区	+5.24%	8,633 万円 / 200 件	8,203 万円 / 183 件	+430 万円
96	埼玉県草加市	+5.22%	2,662 万円 / 61 件	2,530 万円 / 52 件	+132 万円
97	大阪府枚方市	+5.21%	1,765 万円 / 74 件	1,678 万円 / 61 件	+87 万円
98	神奈川県横浜市都筑区	+5.20%	4,337 万円 / 62 件	4,123 万円 / 59 件	+214 万円
99	東京都多摩市	+5.00%	2,806 万円 / 58 件	2,673 万円 / 41 件	+133 万円
100	東京都荒川区	+4.93%	5,085 万円 / 133 件	4,846 万円 / 98 件	+239 万円

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年1月	’22年1月	前年比較
101	京都府京都市右京区	+4.84%	2,820 万円 / 55 件	2,690 万円 / 43 件	+130 万円
102	東京都新宿区	+4.67%	6,989 万円 / 378 件	6,677 万円 / 293 件	+312 万円
103	愛知県岡崎市	+4.65%	1,763 万円 / 47 件	1,684 万円 / 34 件	+79 万円
104	愛知県名古屋市名東区	+4.60%	1,880 万円 / 68 件	1,797 万円 / 86 件	+83 万円
105	東京都品川区	+4.51%	6,969 万円 / 297 件	6,668 万円 / 198 件	+301 万円
106	愛媛県松山市	+4.26%	1,447 万円 / 50 件	1,388 万円 / 40 件	+59 万円
107	東京都目黒区	+4.24%	7,955 万円 / 208 件	7,631 万円 / 164 件	+324 万円
108	愛知県名古屋市緑区	+4.04%	1,752 万円 / 53 件	1,684 万円 / 36 件	+68 万円
109	神奈川県川崎市川崎区	+3.76%	4,027 万円 / 137 件	3,881 万円 / 86 件	+146 万円
110	埼玉県さいたま市南区	+3.58%	3,550 万円 / 80 件	3,427 万円 / 59 件	+123 万円
111	京都府京都市下京区	+3.50%	4,432 万円 / 63 件	4,282 万円 / 52 件	+150 万円
112	千葉県市川市	+3.48%	3,285 万円 / 153 件	3,174 万円 / 93 件	+111 万円
	福岡県北九州市小倉北区	+3.48%	1,304 万円 / 56 件	1,260 万円 / 57 件	+44 万円
114	兵庫県芦屋市	+3.44%	2,844 万円 / 74 件	2,749 万円 / 67 件	+95 万円
115	北海道札幌市西区	+3.35%	1,808 万円 / 64 件	1,750 万円 / 47 件	+58 万円
116	大阪府和泉市	+3.25%	1,574 万円 / 48 件	1,525 万円 / 30 件	+49 万円
117	兵庫県宝塚市	+2.95%	2,103 万円 / 100 件	2,043 万円 / 73 件	+60 万円
118	東京都世田谷区	+2.91%	6,145 万円 / 461 件	5,971 万円 / 315 件	+174 万円
119	東京都港区	+2.89%	10,323 万円 / 361 件	10,032 万円 / 301 件	+291 万円
120	京都府京都市中京区	+2.85%	4,713 万円 / 101 件	4,582 万円 / 76 件	+131 万円
121	大阪府寝屋川市	+2.47%	1,789 万円 / 34 件	1,745 万円 / 35 件	+44 万円
122	愛知県名古屋市中区	+2.05%	3,229 万円 / 130 件	3,164 万円 / 105 件	+65 万円
123	兵庫県西宮市	+1.78%	2,929 万円 / 239 件	2,878 万円 / 153 件	+51 万円
124	神奈川県川崎市中原区	+1.70%	5,461 万円 / 104 件	5,369 万円 / 74 件	+92 万円
125	愛知県名古屋市中区	+1.58%	1,527 万円 / 52 件	1,503 万円 / 32 件	+24 万円
126	神奈川県横浜市金沢区	+1.57%	2,432 万円 / 69 件	2,394 万円 / 56 件	+38 万円
127	岡山県岡山市北区	+1.01%	2,133 万円 / 59 件	2,112 万円 / 37 件	+21 万円
128	東京都板橋区	+0.96%	4,240 万円 / 313 件	4,199 万円 / 237 件	+41 万円
129	兵庫県神戸市東灘区	+0.72%	2,886 万円 / 149 件	2,865 万円 / 133 件	+21 万円
	福岡県福岡市南区	+0.72%	2,008 万円 / 135 件	1,994 万円 / 88 件	+14 万円
131	神奈川県横浜市中区	+0.71%	4,534 万円 / 133 件	4,502 万円 / 113 件	+32 万円
132	東京都町田市	+0.70%	3,312 万円 / 62 件	3,289 万円 / 39 件	+23 万円
133	神奈川県横浜市青葉区	+0.46%	3,698 万円 / 91 件	3,681 万円 / 64 件	+17 万円
134	東京都大田区	+0.38%	5,114 万円 / 376 件	5,094 万円 / 288 件	+20 万円
135	大阪府大阪市東淀川区	+0.28%	2,275 万円 / 40 件	2,269 万円 / 31 件	+6 万円
136	福岡県福岡市東区	+0.05%	2,204 万円 / 114 件	2,203 万円 / 81 件	+1 万円
137	福岡県福岡市早良区	-0.20%	2,826 万円 / 69 件	2,831 万円 / 46 件	-5 万円
138	埼玉県新座市	-0.33%	2,545 万円 / 41 件	2,553 万円 / 35 件	-8 万円
139	神奈川県横浜市西区	-0.37%	4,680 万円 / 102 件	4,697 万円 / 93 件	-17 万円
140	兵庫県伊丹市	-0.54%	2,247 万円 / 48 件	2,259 万円 / 42 件	-12 万円
141	東京都千代田区	-0.58%	9,663 万円 / 86 件	9,720 万円 / 72 件	-57 万円
142	埼玉県川越市	-0.68%	2,176 万円 / 63 件	2,191 万円 / 52 件	-15 万円
143	宮城県仙台市青葉区	-0.70%	2,238 万円 / 139 件	2,254 万円 / 121 件	-16 万円
144	福岡県福岡市中央区	-0.75%	2,912 万円 / 161 件	2,934 万円 / 165 件	-22 万円
145	北海道札幌市北区	-0.83%	1,524 万円 / 53 件	1,536 万円 / 39 件	-12 万円
146	神奈川県横浜市磯子区	-0.97%	2,630 万円 / 96 件	2,655 万円 / 62 件	-25 万円
147	東京都文京区	-1.09%	7,285 万円 / 228 件	7,366 万円 / 153 件	-81 万円
148	宮城県仙台市太白区	-1.37%	2,108 万円 / 63 件	2,137 万円 / 45 件	-29 万円
	東京都調布市	-1.37%	4,118 万円 / 70 件	4,176 万円 / 59 件	-58 万円
150	千葉県千葉市稲毛区	-1.39%	1,779 万円 / 61 件	1,804 万円 / 49 件	-25 万円
	京都府京都市伏見区	-1.39%	1,883 万円 / 64 件	1,909 万円 / 51 件	-26 万円

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年1月	’22年1月	前年比較
152	福岡県北九州市八幡西区	-1.43%	1,135 万円 / 48 件	1,151 万円 / 55 件	-16 万円
153	神奈川県横須賀市	-1.60%	2,079 万円 / 78 件	2,113 万円 / 63 件	-34 万円
154	神奈川県川崎市幸区	-1.62%	4,859 万円 / 59 件	4,939 万円 / 44 件	-80 万円
155	東京都江戸川区	-1.90%	4,070 万円 / 196 件	4,149 万円 / 145 件	-79 万円
156	福岡県久留米市	-1.91%	1,579 万円 / 56 件	1,610 万円 / 43 件	-31 万円
157	埼玉県朝霞市	-2.18%	3,151 万円 / 46 件	3,221 万円 / 37 件	-70 万円
158	石川県金沢市	-2.22%	1,605 万円 / 44 件	1,642 万円 / 46 件	-37 万円
159	東京都三鷹市	-2.27%	5,006 万円 / 54 件	5,122 万円 / 33 件	-116 万円
160	大阪府吹田市	-2.56%	2,672 万円 / 139 件	2,743 万円 / 116 件	-71 万円
161	沖縄県那覇市	-2.59%	3,095 万円 / 71 件	3,177 万円 / 52 件	-82 万円
162	神奈川県横浜市緑区	-2.60%	2,453 万円 / 48 件	2,518 万円 / 41 件	-65 万円
163	東京都江東区	-2.82%	5,625 万円 / 344 件	5,789 万円 / 274 件	-164 万円
164	京都府京都市上京区	-3.56%	3,622 万円 / 46 件	3,756 万円 / 37 件	-134 万円
165	兵庫県姫路市	-3.73%	1,351 万円 / 63 件	1,403 万円 / 53 件	-52 万円
166	香川県高松市	-4.65%	1,251 万円 / 67 件	1,312 万円 / 43 件	-61 万円
167	愛知県名古屋市中区	-5.48%	2,443 万円 / 53 件	2,584 万円 / 49 件	-141 万円
168	兵庫県神戸市兵庫区	-5.96%	2,424 万円 / 63 件	2,577 万円 / 40 件	-153 万円
169	大阪府茨木市	-6.15%	2,299 万円 / 79 件	2,450 万円 / 58 件	-151 万円
170	新潟県新潟市中央区	-6.68%	1,566 万円 / 61 件	1,678 万円 / 51 件	-112 万円
171	大阪府大阪市福島区	-8.04%	4,199 万円 / 58 件	4,566 万円 / 45 件	-367 万円
172	静岡県浜松市中区	-8.36%	1,337 万円 / 41 件	1,459 万円 / 52 件	-122 万円
173	愛知県豊橋市	-11.05%	1,324 万円 / 37 件	1,489 万円 / 33 件	-165 万円
174	愛知県一宮市	-13.26%	1,279 万円 / 47 件	1,475 万円 / 34 件	-196 万円

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下のURL挿入をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL <https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL <https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
株式会社ワンノブアカインド 広報担当 石川・笹森
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp