

**「マンションレビュー」
2022年11月
全国主要エリア／47都道府県
中古マンション相場推移**

データ集

2022年12月23日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド

目次

・首都圏主要エリア	中古マンション相場推移(2021年11月～2022年11月)	3-6
・近畿圏主要エリア	中古マンション相場推移(2021年11月～2022年11月)	7-8
・中部圏主要エリア	中古マンション相場推移(2021年11月～2022年11月)	9
・47都道府県別	中古マンション相場推移(2021年11月～2022年11月)	
	北海道・東北	10-11
	関東	12-13
	中部	14-15
	近畿	16-17
	中国・四国	18-19
	九州・沖縄	20-21

※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下のURL挿入をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

※本データ集は以下のURLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20221223/data.pdf>

調査対象

- ・当社「マンションレビュー」が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」および価格上昇率をあらわす「騰落率」を算出。
- ・「騰落率」は、2022年11月と前年(2021年11月)/6ヶ月前(2022年5月)/3ヶ月前(2022年8月)の坪単価をそれぞれ比較して算出。
- ・2022年12月2日現在のデータより算出。
- ・「価格」は一万円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。
- ・「件数」は当月に販売履歴のある販売物件数。

■首都圏/近畿圏/中部圏主要エリア 中古マンション相場推移

それぞれ、以下のエリアに分けて相場を算出。

・首都圏

首都圏全体(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)/一都三県(埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)
都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)/城東(台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)/城西(中野区・杉並区・練馬区)
城南(品川区・目黒区・大田区・世田谷区)/城北(文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区)/都下(東京23区外)
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)/千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)/横浜市(全18区)/川崎市(全7区)

・近畿圏

近畿圏全体(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)/京都市(全11区)/大阪都心6区(福島区・西区・天王寺区・浪速区・北区・中央区)
大阪市(その他18区)/神戸市(全9区)

・中部圏

中部圏全体(岐阜県・静岡県・愛知県・三重県)/名古屋市(全16区)

■47都道府県別 中古マンション相場推移

2022年11月の対象件数が50件未満の16県については、算出根拠となるデータ数が少ないため★をつけて掲載。

グラフは以下のエリアに分けて掲載。

北海道・東北(北海道・★青森県・★岩手県・宮城県・★秋田県・★山形県・福島県)

関東(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)

中部(新潟県・★富山県・石川県・★福井県・★山梨県・★長野県・岐阜県・静岡県・愛知県)

近畿(★三重県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・★和歌山県)

中国・四国(★鳥取県・★島根県・岡山県・広島県・山口県・★徳島県・香川県・愛媛県・★高知県)

九州・沖縄(福岡県・★佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・★宮崎県・鹿児島県・沖縄県)

- ・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL <https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
- ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL <https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦、石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp

【首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年11月~2022年11月)】

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

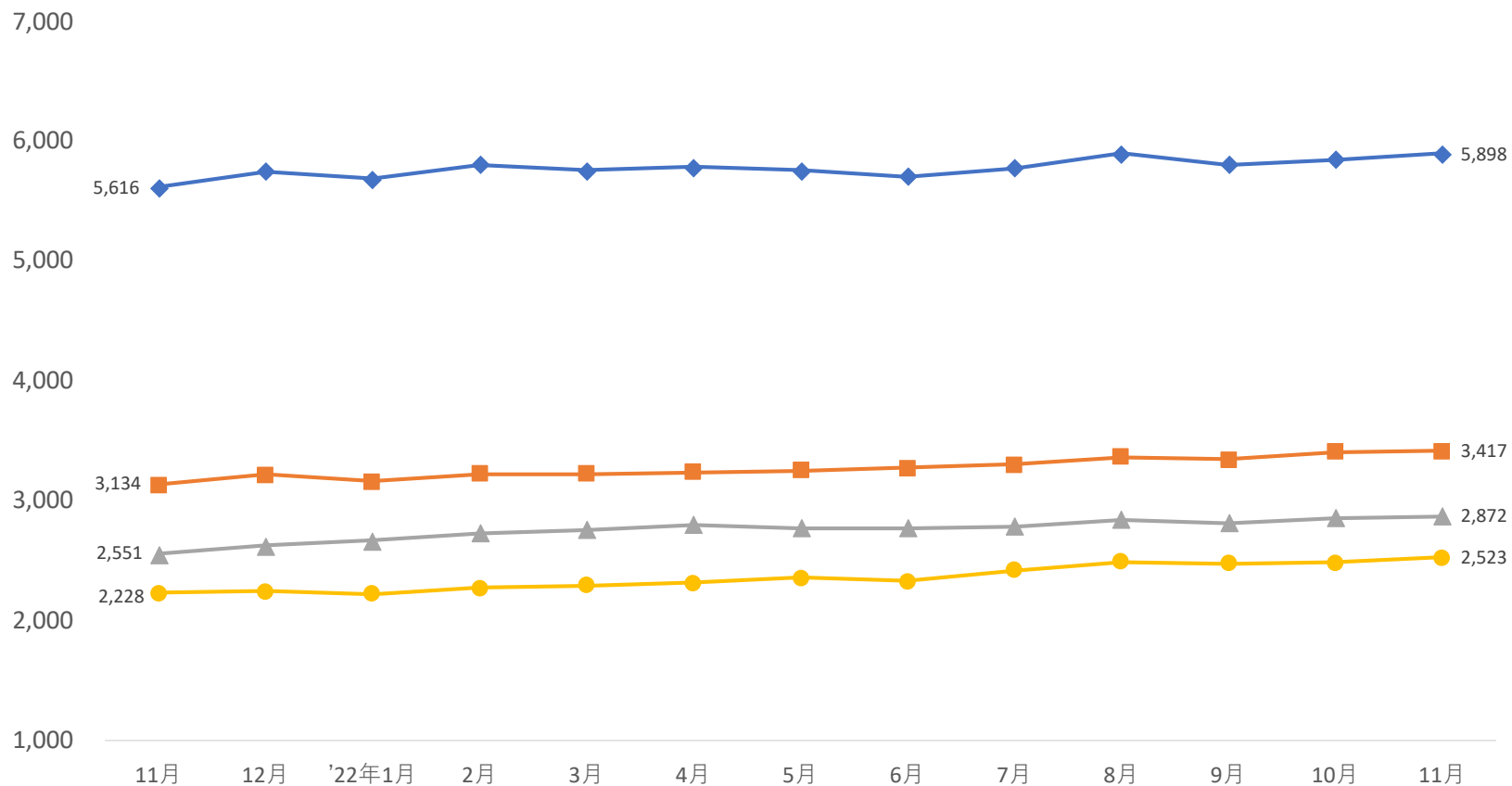
※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

上段：価格・下段：件数

エリア	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
首都圏全体 <small>(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)</small>	4,277 10,487	4,389 10,801	4,356 9,500	4,462 10,747	4,421 11,283	4,454 11,716	4,435 11,309	4,393 11,659	4,445 11,302	4,573 10,846	4,465 12,418	4,525 13,043	4,605 12,585	+7.67%	+3.83%	+0.70%
一都三県 <small>(埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県)</small>	4,354 10,220	4,465 10,531	4,426 9,282	4,525 10,528	4,491 11,027	4,524 11,455	4,511 11,038	4,464 11,398	4,513 11,061	4,635 10,637	4,528 12,159	4,586 12,781	4,667 12,336	+7.19%	+3.46%	+0.69%
東京都	5,616 5,621	5,749 5,821	5,686 5,162	5,805 5,885	5,760 6,112	5,787 6,370	5,754 6,154	5,707 6,252	5,775 6,064	5,899 5,920	5,807 6,577	5,846 6,972	5,898 1,134	+5.02%	+2.50%	-0.02%
▷都心5区 <small>(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)</small>	8,360 1,160	8,454 1,227	8,435 1,077	8,705 1,182	8,518 1,212	8,563 1,240	8,491 1,195	8,473 1,187	8,479 1,150	8,647 1,175	8,461 1,264	8,628 1,363	8,760 1,316	+4.78%	+3.17%	+1.31%
▷城東 <small>(台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)</small>	5,075 934	5,195 954	5,118 869	5,172 1,039	5,292 1,053	5,267 1,140	5,256 1,088	5,238 1,115	5,178 1,076	5,287 1,025	5,257 1,140	5,255 1,161	5,293 1,219	+4.30%	+0.70%	+0.11%
▷城西 <small>(中野区・杉並区・練馬区)</small>	5,035 545	5,070 607	5,043 529	5,069 574	5,083 624	5,131 656	4,972 575	5,017 627	5,182 618	5,278 595	5,313 663	5,232 737	5,279 733	+4.85%	+6.17%	+0.02%
▷城南 <small>(品川区・目黒区・大田区・世田谷区)</small>	6,039 1,074	6,252 1,059	6,135 965	6,264 1,124	6,110 1,170	6,281 1,224	6,203 1,184	6,157 1,223	6,262 1,211	6,336 1,147	6,289 1,264	6,218 1,384	6,357 1,381	+5.27%	+2.48%	+0.33%
▷城北 <small>(文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区)</small>	4,901 1,085	5,042 1,111	4,914 996	5,070 1,152	5,086 1,178	5,074 1,247	5,170 1,241	5,054 1,212	5,205 1,172	5,309 1,133	5,206 1,293	5,204 1,347	5,177 1,323	+5.63%	+0.14%	-2.49%
▷都下 <small>(東京23区外)</small>	3,135 823	3,288 863	3,220 726	3,329 814	3,422 875	3,318 863	3,360 871	3,357 888	3,357 837	3,456 845	3,466 953	3,491 980	3,509 942	+11.93%	+4.43%	+1.53%
埼玉県	2,551 1,129	2,625 1,129	2,663 1,081	2,726 1,184	2,756 1,185	2,798 1,281	2,771 1,210	2,775 1,307	2,786 1,306	2,839 1,211	2,815 1,495	2,858 1,527	2,872 1,334	+12.58%	+3.64%	+1.16%
▷埼玉主要エリア <small>(さいたま市全10区・川口市)</small>	3,112 415	3,159 462	3,290 422	3,325 480	3,439 474	3,450 528	3,442 466	3,392 534	3,454 514	3,486 477	3,488 573	3,561 613	3,574 546	+14.85%	+3.83%	+2.52%
千葉県	2,228 909	2,240 960	2,224 810	2,271 940	2,291 1,028	2,311 1,024	2,353 1,022	2,330 1,056	2,421 1,043	2,489 968	2,475 1,159	2,482 1,168	2,523 1,134	+13.24%	+7.22%	+1.37%
▷千葉主要エリア <small>(市川市・船橋市・浦安市)</small>	2,839 320	2,908 330	2,991 246	3,031 320	3,078 345	2,968 361	3,026 347	2,948 361	3,012 375	3,118 365	3,131 409	3,073 411	3,148 408	+10.88%	+4.03%	+0.96%
神奈川県	3,134 2,561	3,218 2,621	3,163 2,229	3,222 2,519	3,221 2,702	3,239 2,780	3,250 2,652	3,276 2,783	3,298 2,648	3,362 2,538	3,341 2,928	3,404 3,114	3,417 2,953	+9.03%	+5.14%	+1.64%
▷横浜市 <small>(全18区)</small>	3,317 1,316	3,343 1,360	3,307 1,193	3,339 1,319	3,373 1,425	3,336 1,455	3,415 1,427	3,442 1,489	3,443 1,395	3,496 1,305	3,415 1,554	3,455 1,631	3,505 1,576	+5.67%	+2.64%	+0.26%
▷川崎市 <small>(全7区)</small>	3,979 492	4,107 511	3,933 415	4,066 511	3,977 532	4,065 551	4,025 494	3,922 526	4,005 501	4,100 532	4,185 580	4,299 617	4,254 564	+6.91%	+5.69%	+3.76%

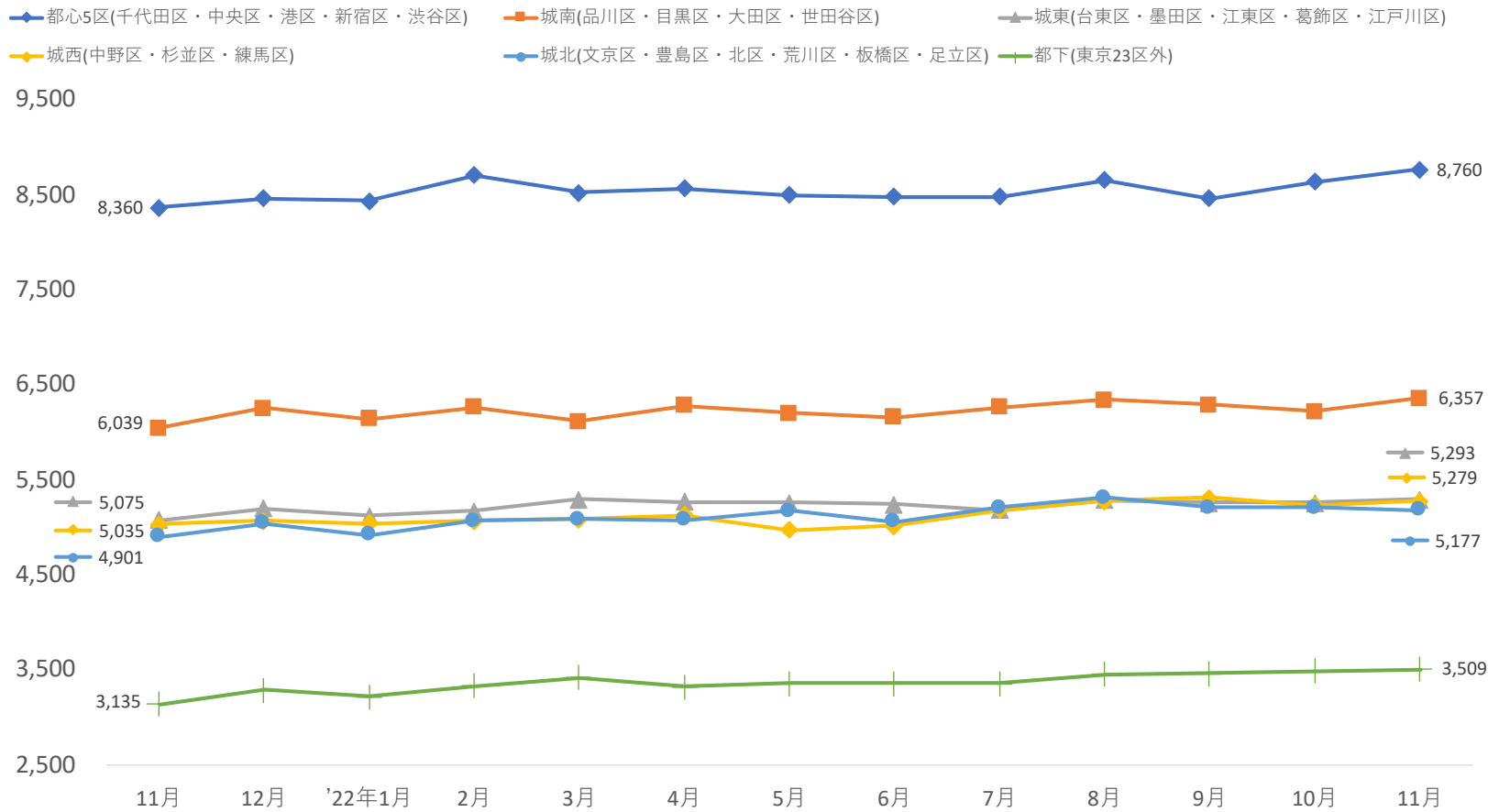
一都三県 中古マンション相場推移 (70㎡換算／2021年11月～2022年11月)

◆東京都 ■神奈川県 ▲埼玉県 ●千葉県



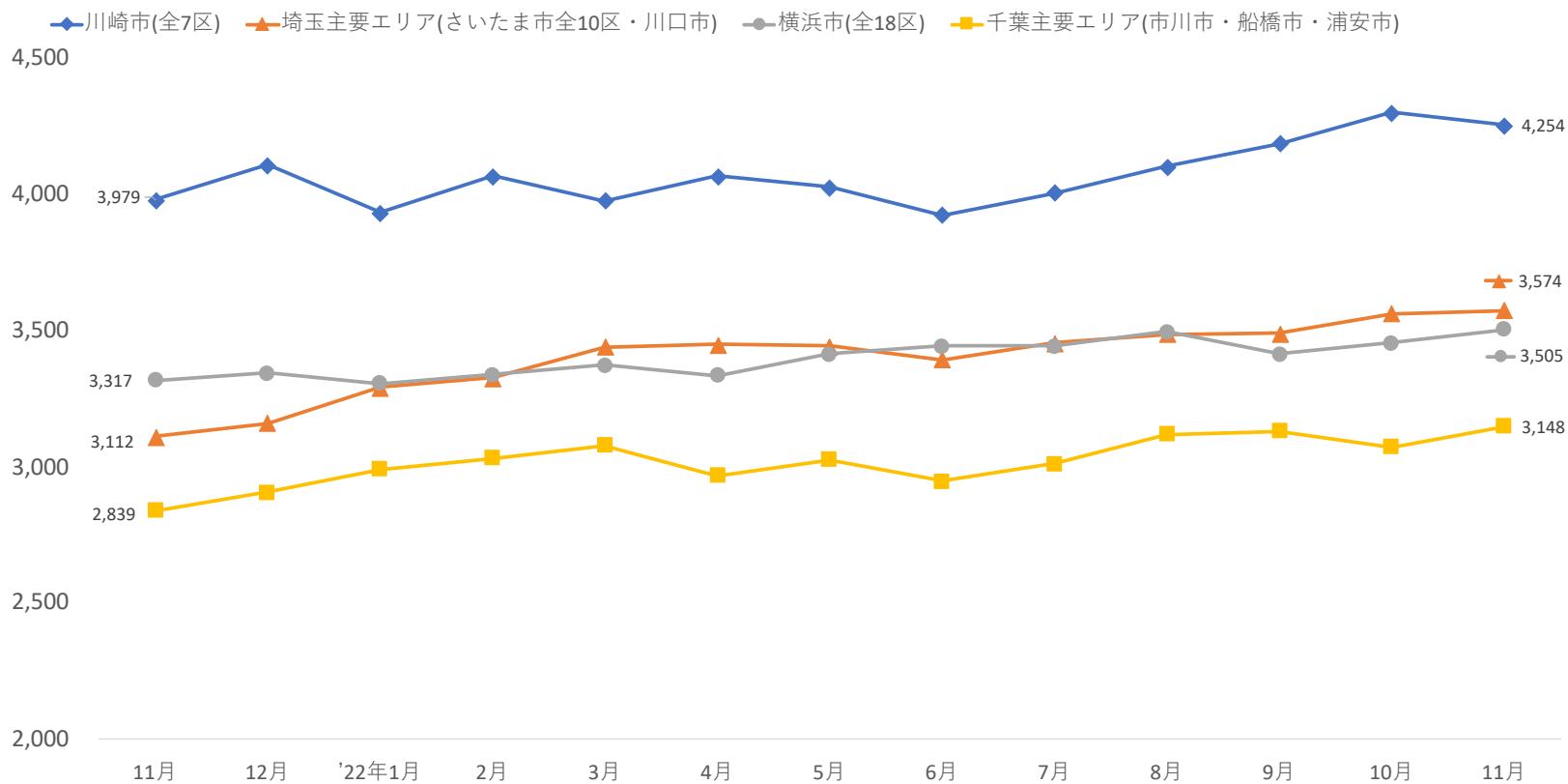
単位：万円

東京都各エリア 中古マンション相場推移 (70㎡換算／2021年11月～2022年11月)



単位：万円

首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移 (70㎡換算/2021年11月~2022年11月)



単位：万円

【近畿圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年11月~2022年11月)】

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

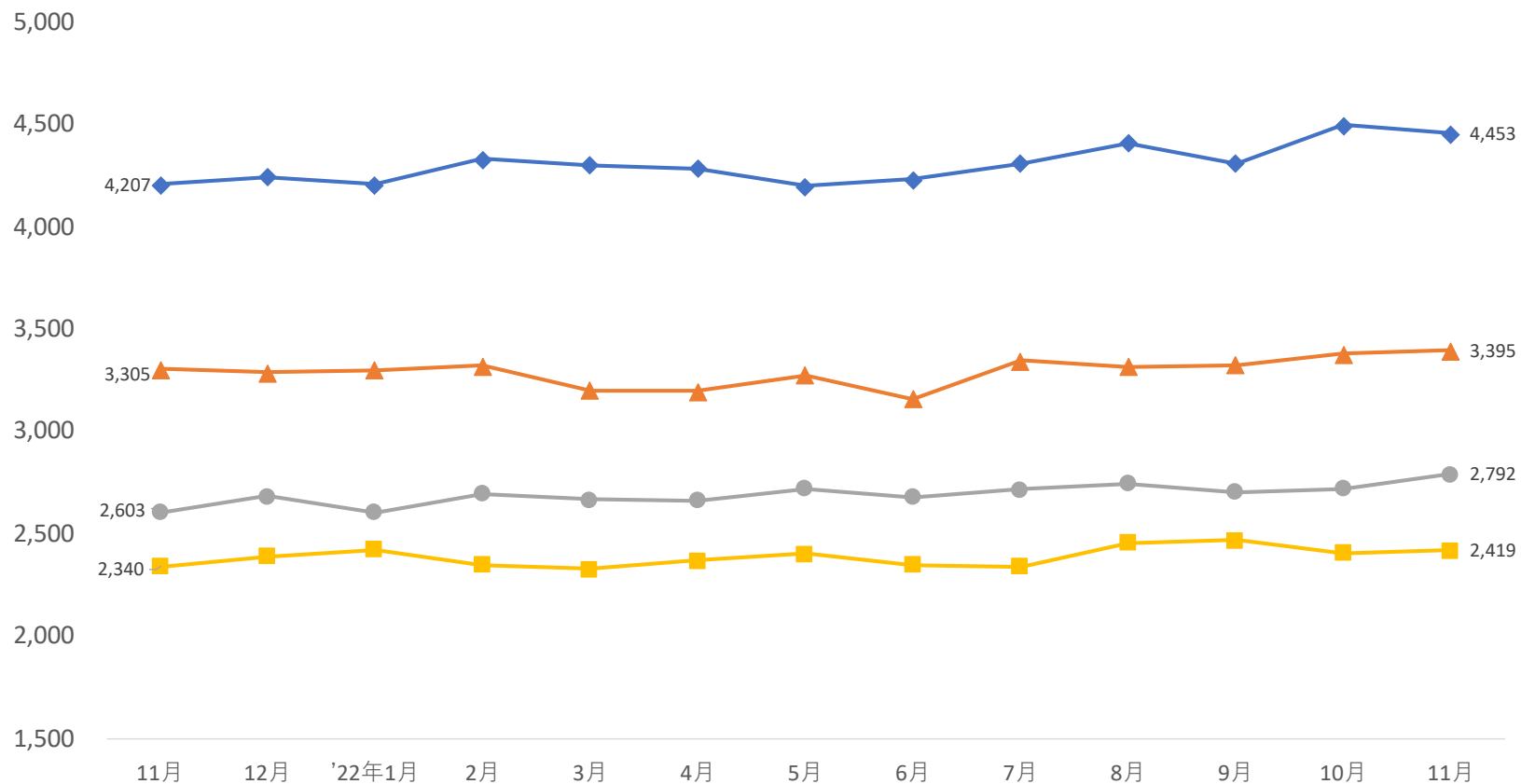
※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

上段：価格・下段：件数

エリア	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
近畿圏全体	2,560	2,599	2,600	2,613	2,587	2,645	2,636	2,597	2,631	2,682	2,657	2,669	2,690	+5.08%	+2.05%	+0.30%
(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)	3,962	4,082	3,862	4,196	4,556	4,613	4,318	4,358	4,378	4,251	4,698	4,865	4,712			
京都府	3,068	3,060	3,090	3,140	3,034	3,024	3,075	2,968	3,141	3,100	3,107	3,166	3,173	+3.42%	+3.19%	+2.35%
	422	448	429	473	488	518	498	505	473	489	545	504	509			
▷京都市	3,305	3,288	3,301	3,319	3,200	3,196	3,274	3,160	3,345	3,318	3,325	3,377	3,395	+2.72%	+3.70%	+2.32%
(全11区)	352	381	361	416	427	451	433	430	410	416	463	434	438			
大阪府	2,768	2,808	2,781	2,810	2,790	2,872	2,810	2,795	2,846	2,903	2,847	2,899	2,909	+5.09%	+3.52%	+0.21%
	2,068	2,145	2,054	2,222	2,384	2,401	2,286	2,214	2,285	2,224	2,394	2,500	2,450			
▷大阪都心6区	4,207	4,243	4,207	4,328	4,299	4,286	4,199	4,229	4,311	4,406	4,311	4,497	4,453	+5.85%	+6.05%	+1.07%
(福島区・西区・天王寺区・浪速区・北区・中央区)	546	566	539	541	579	643	580	554	580	565	590	613	602			
▷大阪市	2,603	2,683	2,603	2,694	2,667	2,661	2,719	2,680	2,716	2,744	2,705	2,721	2,792	+7.26%	+2.68%	+1.75%
(その他18区)	607	590	603	629	655	720	662	648	671	655	697	726	709			
兵庫県	2,247	2,275	2,322	2,271	2,291	2,324	2,354	2,353	2,293	2,339	2,390	2,339	2,375	+5.70%	+0.89%	+1.54%
	1,201	1,234	1,107	1,221	1,380	1,413	1,249	1,319	1,323	1,264	1,417	1,499	1,422			
▷神戸市	2,340	2,389	2,422	2,348	2,329	2,370	2,403	2,347	2,338	2,456	2,467	2,404	2,419	+3.38%	+0.67%	-1.51%
(全9区)	554	552	520	540	629	626	542	566	598	565	643	665	608			

近畿圏主要エリア 中古マンション相場推移 (70㎡換算／2021年11月～2022年11月)

◆大阪都心6区(福島区・西区・天王寺区・浪速区・北区・中央区) ▲京都市(全11区) ●大阪市(その他18区) ■神戸市(全9区)



単位：万円

【中部圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2021年11月～2022年11月)】

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

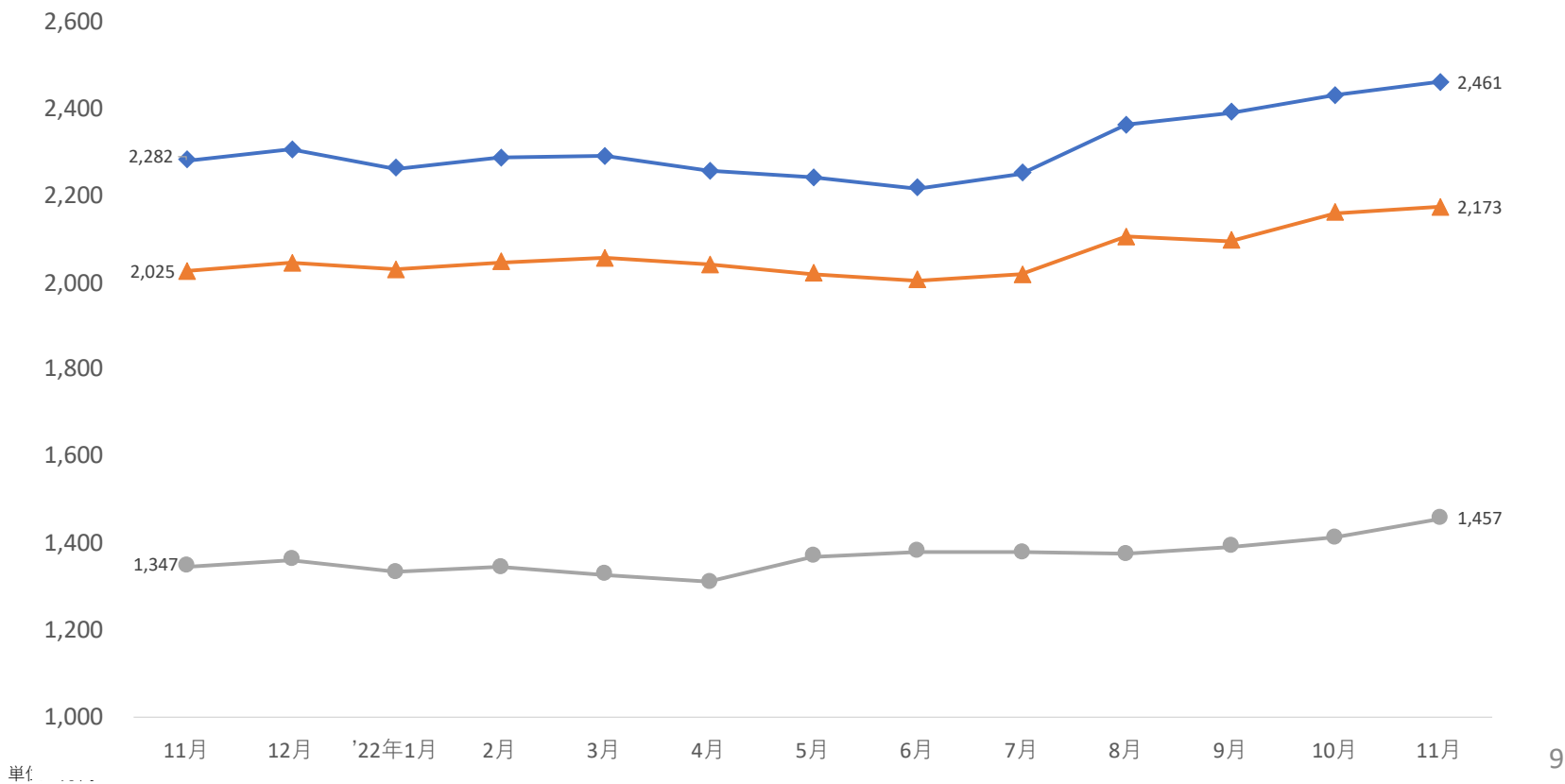
※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

上段：価格・下段：件数

エリア	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
中部圏全体 <small>(岐阜県・静岡県・愛知県・三重県)</small>	1,880	1,921	1,878	1,911	1,919	1,897	1,878	1,867	1,883	1,962	1,944	2,016	2,024	+7.66%	+7.77%	+3.16%
愛知県	1,560	1,746	1,460	1,649	1,714	1,761	1,664	1,759	1,679	1,586	1,801	1,864	1,806	+7.31%	+7.52%	+3.28%
	▷名古屋市 <small>(全16区)</small>	2,282	2,305	2,262	2,286	2,290	2,257	2,241	2,217	2,250	2,363	2,391	2,431			
静岡県	766	876	717	813	865	881	788	861	809	779	865	949	897	+8.17%	+6.35%	+5.96%
	1,347	1,362	1,333	1,344	1,328	1,311	1,370	1,381	1,380	1,375	1,393	1,414	1,457			
	262	242	239	244	257	281	284	294	276	224	297	291	291			

中部圏主要エリア 中古マンション相場推移 (70㎡換算／2021年11月～2022年11月)

◆名古屋市(全16区) ▲愛知県 ●静岡県



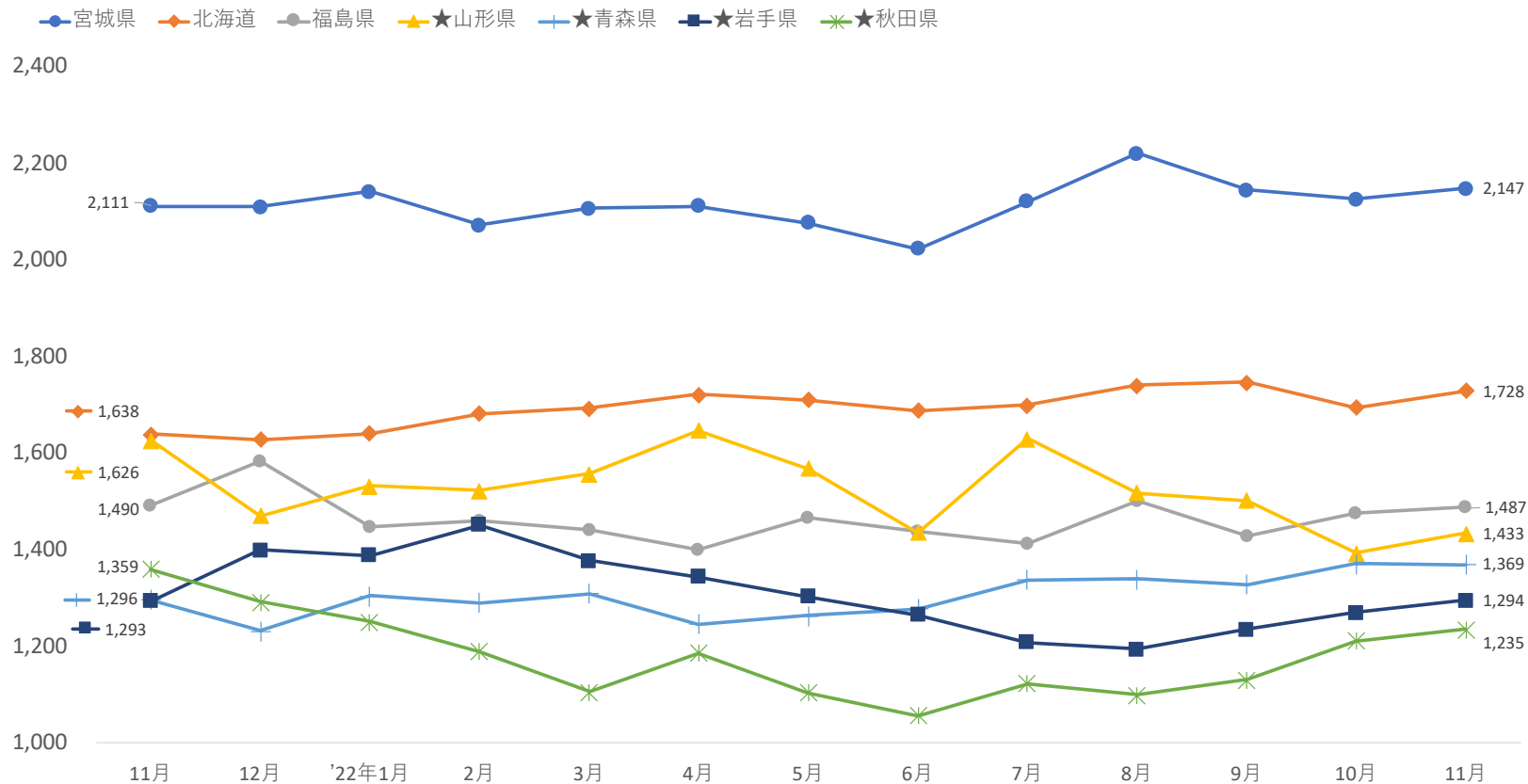
【47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2021年11月～2022年11月)】

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年11月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

北海道・東北	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
北海道	1,638 570	1,627 573	1,640 494	1,681 586	1,692 600	1,720 616	1,709 576	1,687 610	1,698 615	1,740 581	1,746 702	1,694 727	1,728 651	+5.49%	+1.11%	-0.69%
★青森県	1,296 13	1,232 9	1,304 9	1,290 6	1,308 9	1,246 14	1,263 20	1,277 7	1,337 10	1,338 7	1,327 14	1,371 12	1,369 10	+5.63%	+8.39%	+2.32%
★岩手県	1,293 37	1,398 37	1,388 35	1,451 29	1,377 41	1,344 49	1,303 34	1,264 37	1,207 44	1,194 23	1,234 50	1,269 44	1,294 37	+0.08%	-0.69%	+8.38%
宮城県	2,111 299	2,109 312	2,140 273	2,071 316	2,105 306	2,110 355	2,075 334	2,022 334	2,120 320	2,220 328	2,143 363	2,125 383	2,147 333	+1.71%	+3.47%	-3.29%
★秋田県	1,359 17	1,291 13	1,251 2	1,188 15	1,105 14	1,185 14	1,103 14	1,056 19	1,123 13	1,099 11	1,131 16	1,211 16	1,235 20	-9.12%	+11.97%	+12.37%
★山形県	1,626 15	1,470 18	1,531 13	1,522 11	1,557 18	1,647 14	1,568 20	1,435 15	1,629 18	1,517 13	1,501 19	1,393 15	1,433 14	-11.87%	-8.61%	-5.54%
福島県	1,490 49	1,582 56	1,448 42	1,460 58	1,442 57	1,400 66	1,466 72	1,436 68	1,412 58	1,501 48	1,427 75	1,474 70	1,487 62	-0.20%	+1.43%	-0.93%

47都道府県別 中古マンション相場推移 (70㎡換算/2021年11月~2022年11月) 北海道・東北



単位：万円 ★は2022年11月の販売件数が50件未満の県

【47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年11月~2022年11月)】

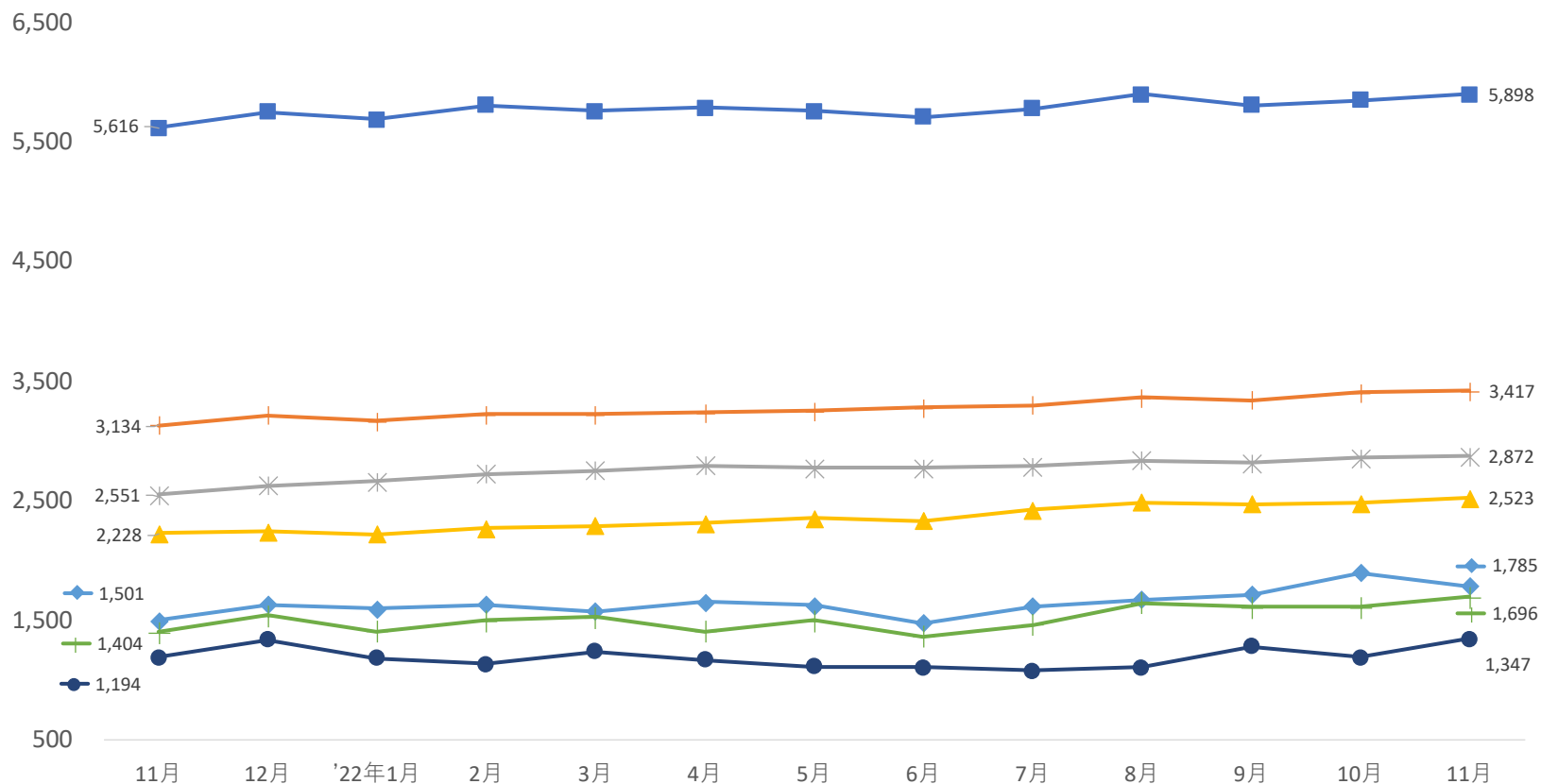
単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年11月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

関東	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
茨城県	1,501	1,629	1,600	1,629	1,575	1,655	1,624	1,479	1,617	1,674	1,716	1,901	1,785	+18.92%	+9.91%	+6.63%
	118	96	83	90	92	95	99	99	92	81	105	103	97			
栃木県	1,404	1,542	1,410	1,497	1,530	1,407	1,496	1,365	1,463	1,646	1,608	1,612	1,696	+20.80%	+13.37%	+3.04%
	52	58	51	50	68	65	64	65	60	47	68	68	65			
群馬県	1,194	1,337	1,183	1,134	1,238	1,168	1,111	1,110	1,080	1,108	1,284	1,192	1,347	+12.81%	+21.24%	+21.57%
	73	80	64	59	63	69	76	68	60	49	53	59	52			
埼玉県	2,551	2,625	2,663	2,726	2,756	2,798	2,771	2,775	2,786	2,839	2,815	2,858	2,872	+12.58%	+3.64%	+1.16%
	1,129	1,129	1,081	1,184	1,185	1,281	1,210	1,307	1,306	1,211	1,495	1,527	1,334			
千葉県	2,228	2,240	2,224	2,271	2,291	2,311	2,353	2,330	2,421	2,489	2,475	2,482	2,523	+13.24%	+7.22%	+1.37%
	909	960	810	940	1,028	1,024	1,022	1,056	1,043	968	1,159	1,168	1,134			
東京都	5,616	5,749	5,686	5,805	5,760	5,787	5,754	5,707	5,775	5,899	5,807	5,846	5,898	+5.02%	+2.50%	-0.02%
	5,621	5,821	5,162	5,885	6,112	6,370	6,154	6,252	6,064	5,920	6,577	6,972	6,915			
神奈川県	3,134	3,218	3,163	3,222	3,221	3,239	3,250	3,276	3,298	3,362	3,341	3,404	3,417	+9.03%	+5.14%	+1.64%
	2,561	2,621	2,229	2,519	2,702	2,780	2,652	2,783	2,648	2,538	2,928	3,114	2,953			

47都道府県別 中古マンション相場推移（70㎡換算／2021年11月～2022年11月） 関東

■東京都 +神奈川県 ✖埼玉県 ▲千葉県 ◆茨城県 +栃木県 ●群馬県



単位：万円

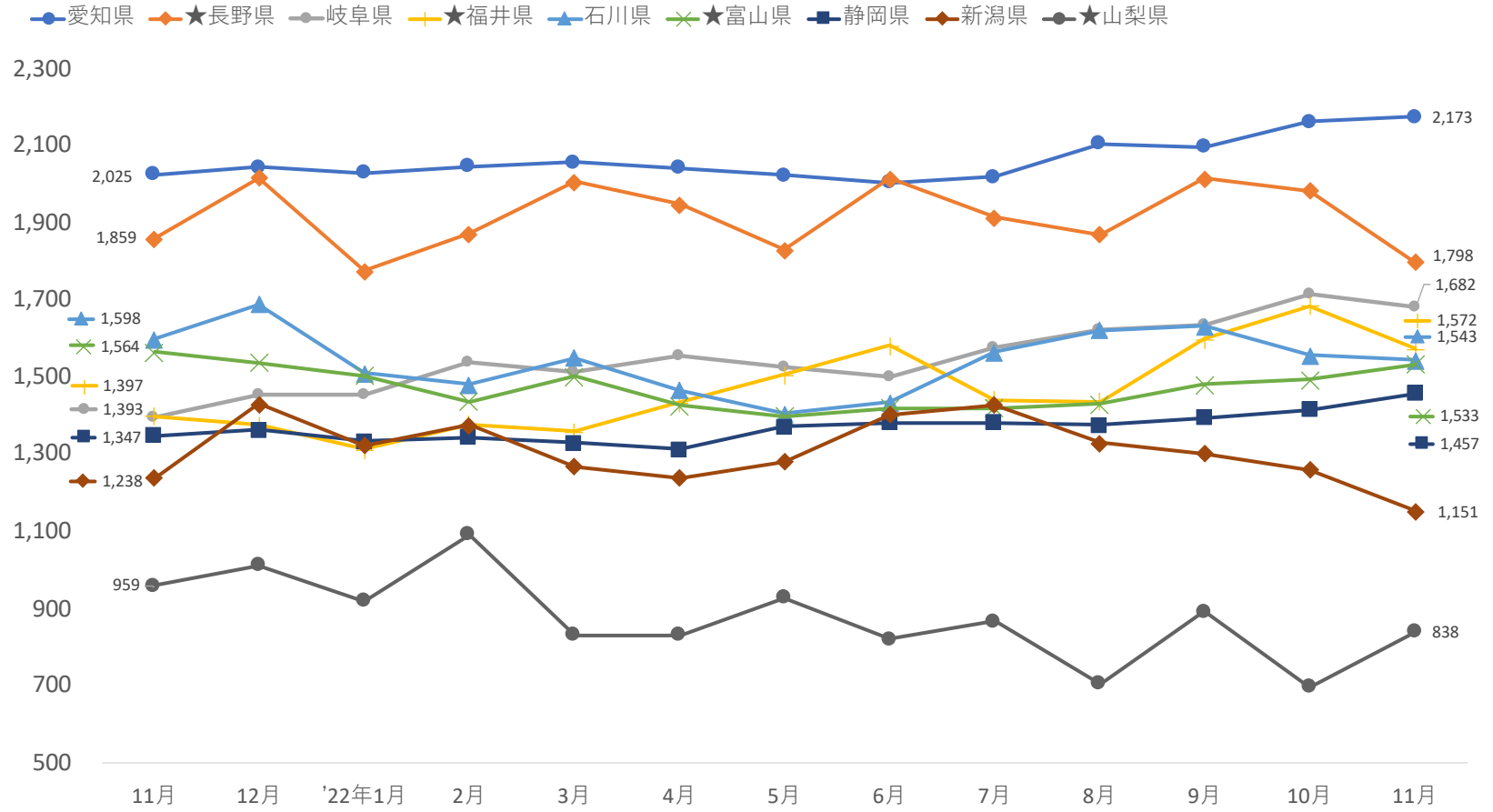
【47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年11月~2022年11月)】

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年11月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

中部	2021年		2022年										騰落率			
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
新潟県	1,238 104	1,429 117	1,322 99	1,375 98	1,267 114	1,239 130	1,281 121	1,403 117	1,428 111	1,328 112	1,302 134	1,259 135	1,151 120	-7.03%	-10.15%	-13.33%
★富山県	1,564 24	1,536 29	1,502 17	1,436 22	1,500 23	1,425 31	1,397 30	1,419 30	1,419 30	1,430 25	1,480 33	1,493 37	1,533 22	-1.98%	+9.74%	+7.20%
石川県	1,598 48	1,688 62	1,509 56	1,480 51	1,549 53	1,465 59	1,405 61	1,433 54	1,563 56	1,621 45	1,632 64	1,555 59	1,543 59	-3.44%	+9.82%	-4.81%
★福井県	1,397 9	1,374 7	1,311 8	1,377 8	1,357 9	1,434 8	1,506 11	1,581 6	1,440 14	1,436 4	1,598 11	1,684 14	1,572 16	+12.53%	+4.38%	+9.47%
★山梨県	959 24	1,012 36	919 20	1,091 20	830 33	830 32	926 32	820 29	866 29	704 32	892 33	696 32	838 35	-12.62%	-9.50%	+19.03%
★長野県	1,859 34	2,015 49	1,775 40	1,871 34	2,006 47	1,947 54	1,829 50	2,014 45	1,913 43	1,868 34	2,014 53	1,982 49	1,798 43	-3.28%	-1.69%	-3.75%
岐阜県	1,393 48	1,454 59	1,455 53	1,536 57	1,511 62	1,555 54	1,524 61	1,499 63	1,574 52	1,621 59	1,635 64	1,716 69	1,682 65	+20.75%	+10.37%	+3.76%
静岡県	1,347 262	1,362 242	1,333 239	1,344 244	1,328 257	1,311 281	1,370 284	1,381 294	1,380 276	1,375 224	1,393 297	1,414 291	1,457 291	+8.17%	+6.35%	+5.96%
愛知県	2,025 1,206	2,044 1,404	2,029 1,124	2,046 1,299	2,056 1,350	2,041 1,374	2,021 1,277	2,004 1,355	2,018 1,298	2,104 1,250	2,096 1,380	2,160 1,449	2,173 1,401	+7.31%	+7.52%	+3.28%

47都道府県別 中古マンション相場推移（70㎡換算／2021年11月～2022年11月）中部



単位：万円 ★は2022年11月の販売件数が50件未満の県

【47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年11月~2022年11月)】

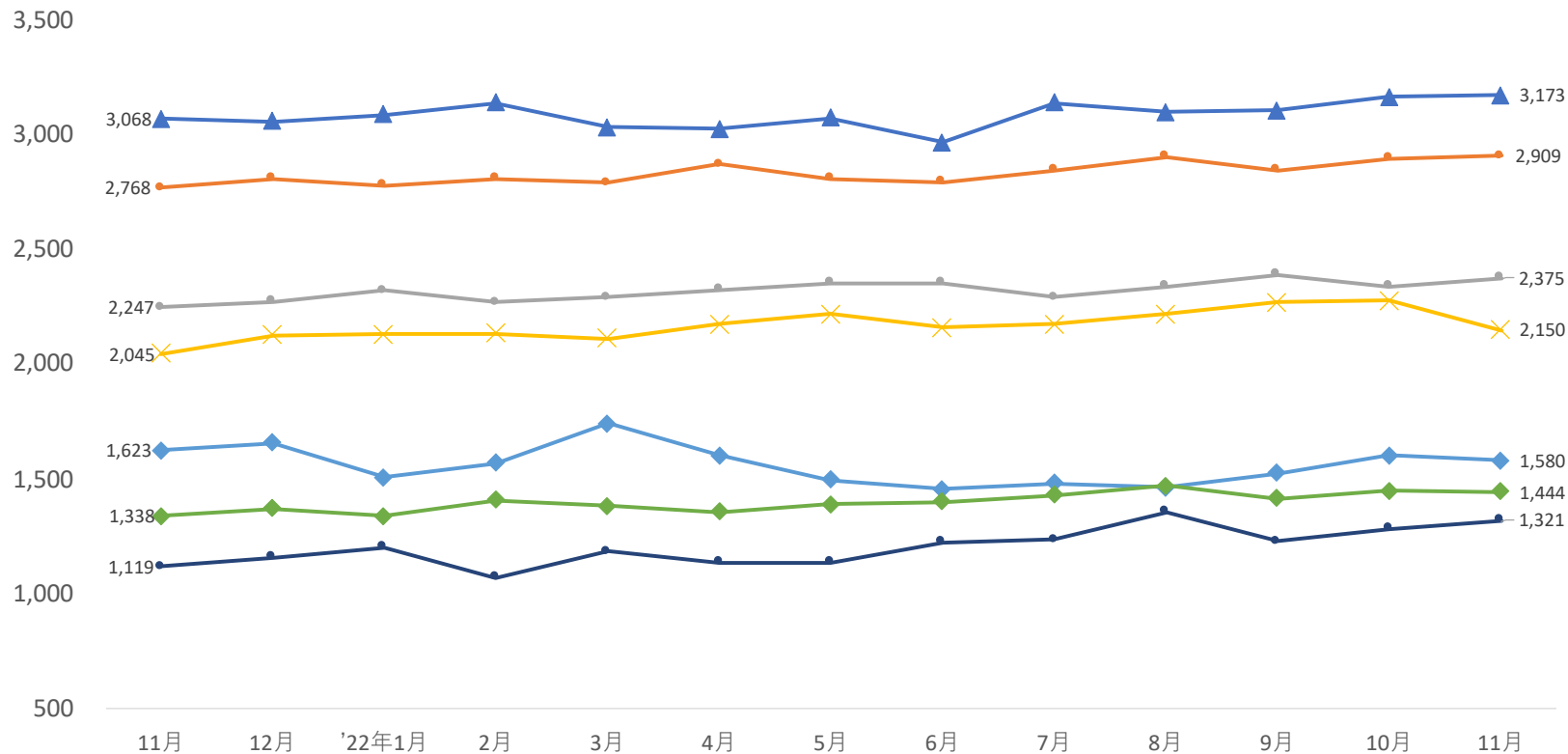
単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年11月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

近畿	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
★三重県	1,623 44	1,657 41	1,506 44	1,569 49	1,743 45	1,602 52	1,495 42	1,457 47	1,481 53	1,462 53	1,527 60	1,601 55	1,580 49	-2.65%	+5.69%	+8.07%
滋賀県	2,045 98	2,127 85	2,130 93	2,133 105	2,113 112	2,175 98	2,217 121	2,161 115	2,175 106	2,217 99	2,271 128	2,279 139	2,150 119	+5.13%	-3.02%	-3.02%
京都府	3,068 422	3,060 448	3,090 429	3,140 473	3,034 488	3,024 518	3,075 498	2,968 505	3,141 473	3,100 489	3,107 545	3,166 504	3,173 509	+3.42%	+3.19%	+2.35%
大阪府	2,768 2,068	2,808 2,145	2,781 2,054	2,810 2,222	2,790 2,384	2,872 2,401	2,810 2,286	2,795 2,214	2,846 2,285	2,903 2,224	2,847 2,394	2,899 2,500	2,909 2,450	+5.09%	+3.52%	+0.21%
兵庫県	2,247 1,201	2,275 1,234	2,322 1,107	2,271 1,221	2,291 1,380	2,324 1,413	2,354 1,249	2,353 1,319	2,293 1,323	2,339 1,264	2,390 1,417	2,339 1,499	2,375 1,422	+5.70%	+0.89%	+1.54%
奈良県	1,338 139	1,370 139	1,337 143	1,408 150	1,383 152	1,355 150	1,389 125	1,402 159	1,432 149	1,469 145	1,415 167	1,448 187	1,444 171	+7.92%	+3.96%	-1.70%
★和歌山県	1,119 34	1,157 31	1,204 36	1,070 25	1,183 40	1,135 33	1,138 39	1,224 46	1,237 42	1,358 30	1,229 47	1,282 36	1,321 41	+18.05%	+16.08%	-2.72%

47都道府県別 中古マンション相場推移（70㎡換算／2021年11月～2022年11月）近畿

▲京都府 ●大阪府 ●兵庫県 ✕滋賀県 ◆★三重県 ◆奈良県 ●★和歌山県



単位：万円 ★は2022年11月の販売件数が50件未満の県

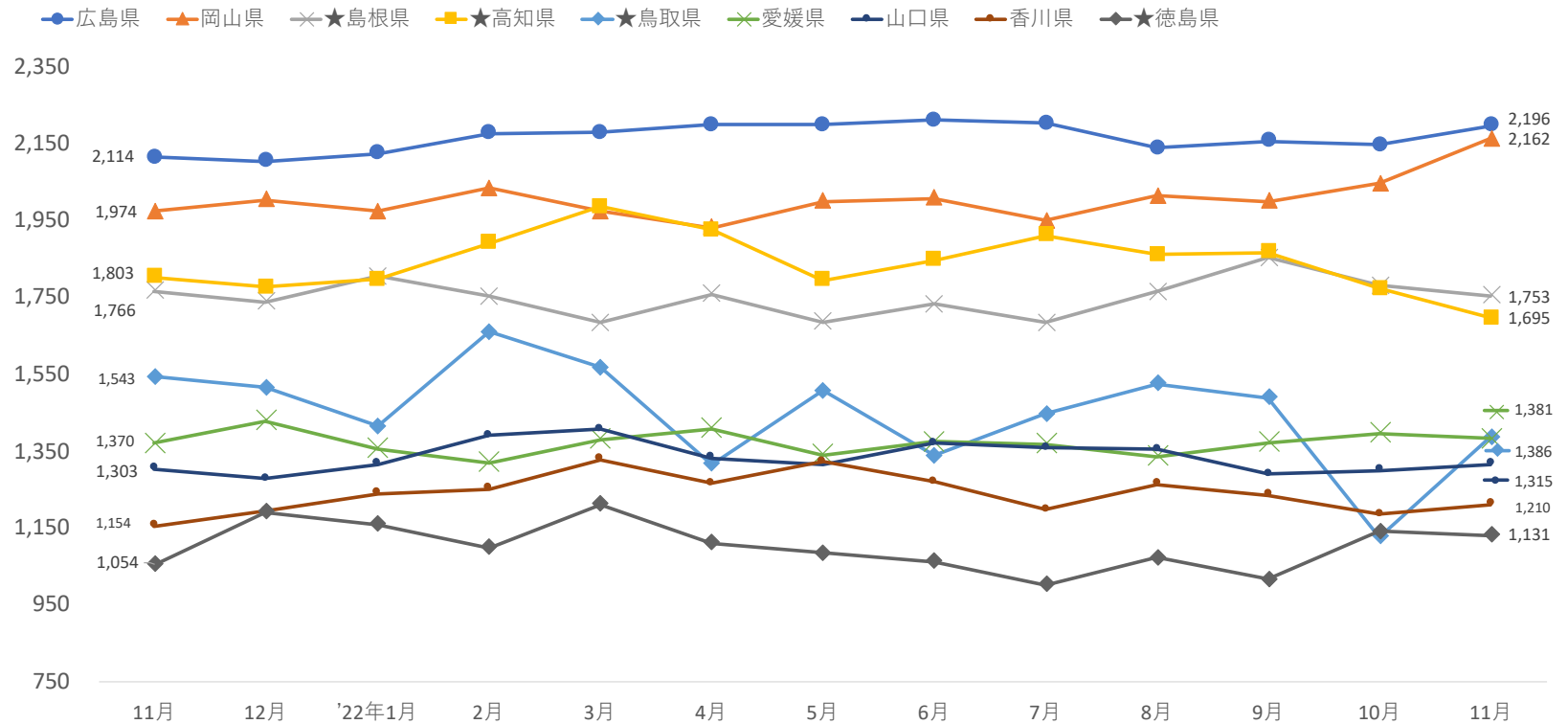
【47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2021年11月~2022年11月)】

単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年11月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

中国・四国	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
★鳥取県	1,543 8	1,515 9	1,415 6	1,659 6	1,567 9	1,316 11	1,507 7	1,337 8	1,447 14	1,524 8	1,488 12	1,127 9	1,386 18	-10.17%	-8.03%	-9.06%
★島根県	1,766 12	1,737 7	1,805 6	1,752 10	1,683 9	1,759 7	1,685 6	1,732 13	1,684 10	1,764 8	1,852 8	1,781 16	1,753 11	-0.74%	+4.04%	-0.62%
岡山県	1,974 79	2,003 85	1,973 72	2,034 101	1,974 121	1,932 98	1,999 88	2,007 107	1,950 106	2,014 105	2,000 119	2,045 110	2,162 112	+9.52%	+8.15%	+7.35%
広島県	2,114 288	2,105 288	2,125 267	2,176 252	2,178 326	2,199 321	2,198 293	2,211 333	2,203 284	2,139 305	2,157 316	2,146 345	2,196 304	+3.88%	-0.09%	+2.66%
山口県	1,303 57	1,277 60	1,316 73	1,389 67	1,406 63	1,332 64	1,315 61	1,370 70	1,357 57	1,354 65	1,290 62	1,299 76	1,315 56	+0.92%	0.00%	-2.88%
★徳島県	1,054 22	1,191 22	1,159 18	1,099 23	1,210 29	1,111 15	1,085 27	1,062 24	1,001 17	1,071 12	1,015 36	1,141 31	1,131 32	+7.31%	+4.24%	+5.60%
香川県	1,154 56	1,192 74	1,238 58	1,252 72	1,327 70	1,266 88	1,322 84	1,269 78	1,197 65	1,263 55	1,234 89	1,184 89	1,210 87	+4.85%	-8.47%	-4.20%
愛媛県	1,370 47	1,429 39	1,356 51	1,319 42	1,379 50	1,407 67	1,340 62	1,373 53	1,368 70	1,336 42	1,371 60	1,395 71	1,381 67	+0.80%	+3.06%	+3.37%
★高知県	1,803 23	1,776 30	1,796 30	1,891 24	1,986 26	1,925 35	1,795 18	1,846 32	1,910 28	1,860 34	1,866 27	1,773 31	1,695 30	-5.99%	-5.57%	-8.87%

47都道府県別 中古マンション相場推移 (70㎡換算/2021年11月~2022年11月) 中国・四国



単位：万円 ★は2022年11月の販売件数が50件未満の県

【47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2021年11月～2022年11月)】

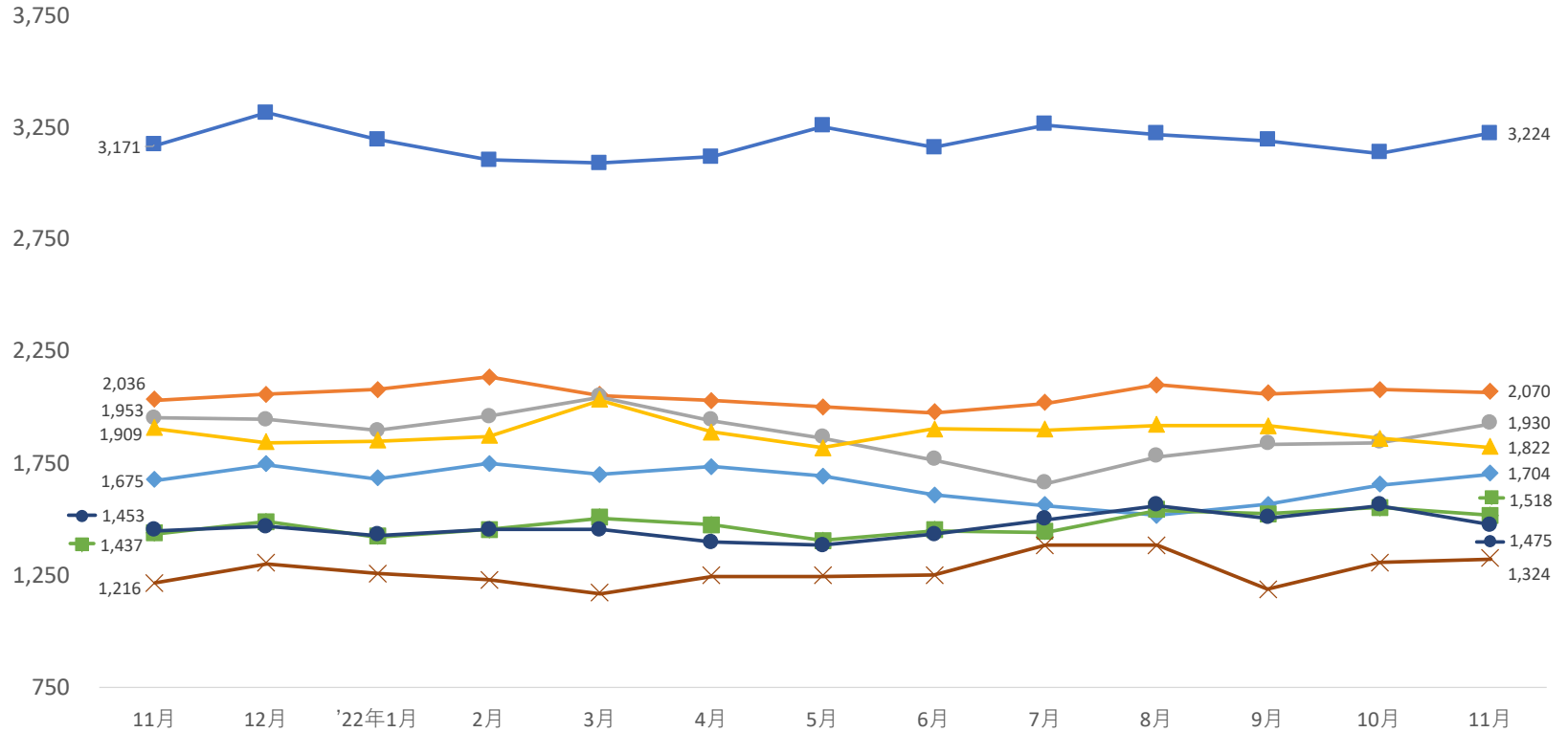
単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

★2022年11月の販売件数が50件未満の県 上段：価格・下段：件数

九州・沖縄	2021年		2022年											騰落率		
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	1年	6ヶ月	3ヶ月
福岡県	2,036 918	2,058 996	2,079 930	2,135 991	2,056 1,060	2,031 1,052	2,002 1,011	1,978 1,047	2,021 1,028	2,101 1,006	2,063 1,013	2,081 1,154	2,070 1,064	+1.67%	+3.40%	-1.48%
★佐賀県	1,216 23	1,305 28	1,258 24	1,231 25	1,169 17	1,247 40	1,246 25	1,252 26	1,386 28	1,383 22	1,188 29	1,307 32	1,324 31	+8.88%	+6.26%	-4.27%
長崎県	1,909 45	1,844 45	1,850 45	1,871 58	2,036 65	1,889 57	1,820 68	1,906 59	1,902 56	1,923 44	1,918 77	1,862 69	1,822 66	-4.56%	+0.11%	-5.25%
熊本県	1,453 93	1,470 102	1,432 107	1,454 104	1,454 103	1,398 93	1,384 103	1,435 128	1,502 101	1,563 75	1,506 135	1,563 111	1,475 104	+1.51%	+6.58%	-5.63%
大分県	1,437 69	1,490 55	1,423 74	1,456 65	1,507 88	1,476 98	1,406 61	1,451 81	1,444 80	1,544 58	1,525 113	1,553 73	1,518 88	+5.64%	+7.97%	-1.68%
★宮崎県	1,675 31	1,745 41	1,684 31	1,750 40	1,699 37	1,736 44	1,692 42	1,609 41	1,565 42	1,518 51	1,567 41	1,654 45	1,704 43	+1.73%	+0.71%	+12.25%
鹿児島県	1,953 46	1,948 54	1,898 52	1,961 54	2,047 59	1,943 61	1,864 61	1,767 59	1,663 41	1,781 47	1,837 61	1,844 64	1,930 64	-1.18%	+3.54%	+8.37%
沖縄県	3,171 90	3,315 94	3,197 95	3,105 91	3,091 97	3,121 83	3,258 110	3,160 95	3,265 105	3,223 95	3,194 120	3,137 114	3,224 120	+1.67%	-1.04%	+0.03%

47都道府県別 中古マンション相場推移（70㎡換算／2021年11月～2022年11月）九州・沖縄

■ 沖縄県 ◆ 福岡県 ● 鹿児島県 ▲ 長崎県 ◆ ★ 宮崎県 ■ 大分県 ● 熊本県 ✕ ★ 佐賀県



単位：万円 ★は2022年11月の販売件数が50件未満の県